

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Protocolului de colaborare a Direcției Naționale de Probațiune - Serviciul de Probațiune Maramureș cu Municipiul Baia Mare și punerea la dispoziție a spațiului situat la mezaninul imobilului din municipiul Baia Mare, Bd. Traian nr.4, având suprafața utilă de 231,52 mp, precum și a spațiului situat la mezaninul imobilului din municipiul Baia Mare, Bd. Traian nr.8, cu suprafața de 61 mp

Examinând:

- Cererea înregistrată la Primăria Baia Mare cu nr 38272 din data de 16.10.2020 a Serviciului de Probațiune de pe lângă Tribunalul Maramureș;
- Adresa înregistrată la Primăria Baia Mare cu nr 41109 din data de 10.11.2020 prin care Direcția Națională de Probațiune - Maramureș își manifestă acordul cu privire la punerea la dispoziție a spațiilor situate pe Bd. Traian nr. 4 și Bd. Traian nr. 8
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. /2021 întocmit de Direcția de Asistență Socială
- Raportul de specialitate nr. /2021 întocmit de Serviciul Contracte Imobiliare
- Raportul de specialitate nr. /2021 întocmit de Direcția Juridică - Serviciul Juridic

Având în vedere:

- Art.119, alin.3 din din Legea nr.252/2013 privind organizarea și funcționarea sistemului de probațiune, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor :

- Art.108 lit.e), art.129 alin.2 lit.e), alin.9 lit.a), art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă încheierea Protocolului de colaborare a Direcției Naționale de Probațiune - Serviciul de Probațiune Maramureș cu Municipiul Baia Mare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă desfășurarea activităților specifice de către Serviciul de Probațiune Maramureș în colaborare cu Municipiul Baia Mare în spațiul situat la mezaninul imobilului din municipiul Baia Mare, Bd. Traian nr.4, având suprafața utilă de 231,52 mp, precum și în spațiul situat la mezaninul imobilului din municipiul Baia Mare, Bd. Traian nr.8, cu suprafața de 61 mp

Art 3 Durata Protocolului de colaborare este de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea Protocolului de colaborare.

Art 5 Predarea primirea spațiilor se va face in termen de 90 de zile de la intrarea in vigoare a prezentei hotărâri.

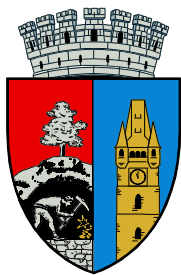
Art.6 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Direcția de Asistență Socială, Direcția Patrimoniu, Direcția Juridică.

Art 7. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Maramureș
- Primarului Municipiului Baia Mare
- Direcția de Asistență Socială
- Direcției Patrimoniu
- Direcția Juridică
- Directia Nationala de Probațiune - București, str. Apolodor, nr. 17, sector 5,
- Serviciul de Probațiune Maramureș - Baia Mare, Bd. Republicii nr. 2 A, jud. Maramureș
- Serviciului Administratie Publică Locală

Inițiator,
Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al
Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr 17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 82 / 25.03.2021

Raport de specialitate

la proiectul de hotarare privind aprobarea Protocolului de colaborare a Direcției Naționale de Probațiune - Serviciul de Probațiune de pe lângă Tribunalul Maramureș cu Municipiul Baia Mare si punerea la dispozitie a spatiului situat la mezaninul imobilului din municipiul Baia Mare ,Bd.Traian nr.4 avand suprafata utila de 231,52 mp precum si a spatiului situat la mezaninul imobilului situat in municipiul Baia Mare,Bd.Traian nr.8 cu suprafata utila de 61 mp.

Prin cererea înregistrată la Primăria Baia Mare cu nr 38272 / 16.10.2020 Serviciul de Probațiune de pe lângă Tribunalul Maramureș solicită atribuirea unui spațiu în vederea desfășurării activității specifice, iar prin adresa nr 19864/10.11.2020 completeaza solicitarea nr 192625/06.11.2020 si ni se comunica faptul că atribuirea spatiilor convenite se va face catre Direcția Națională de Probațiune -pentru Serviciul de Probațiune Maramures- cu sediul în București, str Apolodor , nr 17, sector 5, București, având cod fiscal 32967779.

In urma verificarilor de catre Serviciul Contracte Imobiliare a spatiilor disponibile s-a propus catre Direcția Națională de Probațiune spatiile situate pe Bd.Traian nr. 4 si pe Bd.Traian nr.8.

Spațiul situat la mezaninul imobilului din Bd.Traian nr. 4 cu intrare individuală are suprafața utilă de 231,52 mp, este format din 5 birouri, 1 sală de sedință, hol și dependințe, este amenajat pentru activități de birou, cu toate utilitățile și funcționalitățile necesare si este disponibil din data de 01.03.2021. Spatiul figurează în inventarul cuprinzând construcțiile aflate în domeniul privat al statului în administrarea Municipiului Baia Mare cu nr de inventar 11061 cu o valoare de 605.000,00 lei.

Spațiul situat pe Bd.Traian nr.8 la mezanin, în prezent este nefuncțional ,nu are utilitățile necesare. Suprafața acestuia este de 61 mp și este format din 2 birouri și dependințe cu acces din scara comună cu o societate comercială. Având în vedere starea tehnică precară în care acest spațiu se află, vor fi necesare executarea lucrărilor de reabilitare și amenajare pentru activitate de birou.

Acest spatiu figureaza în Inventarul cuprinzând construcțiile aflate în domeniul privat al statului în administrarea Municipiului Baia Mare cu nr. de inventar 11064 și o valoare de 160.000,00 lei.

Prin adresa înregistrată la Primăria Baia Mare cu nr 41109 din data de 10.11.2020 Direcția Națională de Probațiune - Maramureș își manifestă acordul cu privire la atribuirea spațiilor situate la mezaninul imobilelor situate pe Bd Traian nr 4 și Bd Traian nr 8.

Conform prevederilor art.119 ,alin(3) din Legea nr.252/2013;

„ (3) În vederea atingerii scopurilor activității sistemului de probațiune, instituțiile publice au obligația de a pune la dispoziția Direcției și a structurilor sale teritoriale, în limita resurselor disponibile, spații necesare derulării în bune condiții a activității specifice. Modalitatea de punere la dispoziție a spațiilor necesare se realizează în baza unor acte normative sau prin protocoale de colaborare între Direcție și instituția publică ce pune la dispoziție spațiul respectiv.,,

Potrivit atributiunilor stabilite prin Protocolul de colaborare,Directia Patrimoniu va proceda la predarea-primirea spatiilor.

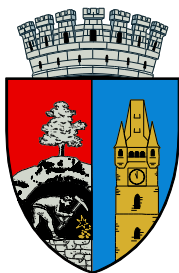
Anexam :

- Copie cerere Serviciul de Probațiune nr 38272 din data de 16.10.2020
- Adresa Direcției Naționale de Probațiune - Maramureș nr nr 41109 din data de 10.11.2020
- Copie Fisa Imobilului si Fisa Mijlocului Fix –Bd.Traian nr.4
- Copie Fisa Imobilului si Fisa Mijlocului Fix - Bd.Traian nr.8

Jur.Gligan Vasile Cameliu
Director executiv

Jur.Vaum iosif Samir
Sef serviciu

Întocmit
insp.superior Ciobanu lucia



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
SERVICIUL JURIDIC RESURSE UMANE

Str. Dacia 1
430406, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959
Email: das@baiamare.ro
www.dasbm.ro

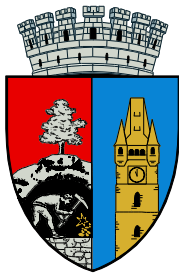
Nr. 5164/25.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Protocolului de colaborare a Direcției Naționale de Probațiune - Serviciul de Probațiune Maramureș cu Municipiul Baia Mare și punerea la dispoziție a spațiului situat la mezaninul imobilului din municipiul Baia Mare, Bd. Traian nr.4, având suprafața utilă de 231,52 mp, precum și a spațiului situat la mezaninul imobilului din municipiul Baia Mare, Bd. Traian nr.8, cu suprafața de 61 mp

Luând act de prevederile

- **Art. 7 alin (6) din Legea nr. 217/2003** pentru prevenirea și combaterea violenței domestice republicată, conform căruia *“Autoritățile locale au obligația de a asigura în cadrul serviciilor sociale existente găzduire pentru agresori în cadrul centrelor rezidențiale pentru persoanele fără adăpost și adăposturilor de noapte, care funcționează în conformitate cu Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare.”*
- **Art. 13 din Legea nr. 217/2003** conform căruia *“(1) Autoritățile administrației publice locale au obligația să ia următoarele măsuri specifice:*
 - a) să includă problematica prevenirii și combaterii violenței domestice în strategiile și programele de dezvoltare regională, județeană și locală;
 - b) să acorde sprijinul logistic, informațional și material compartimentelor cu atribuții în prevenirea și combaterea violenței domestice;
 - c) să înființeze direct, în parteneriat public sau, după caz, în parteneriat public-privat, servicii sociale pentru prevenirea și combaterea violenței domestice și să susțină funcționarea acestora;
 - d) să dezvolte programe de prevenire și combatere a violenței domestice;
 - e) să sprijine accesul agresorilor familiali la consiliere psihologică, psihoterapie, tratamente psihiatrice, de dezintoxicare și dezalcoolizare;
 - f) să elaboreze și să implementeze proiecte în domeniul prevenirii și combaterii violenței domestice;
 - g) să își prevadă în bugetul anual sume pentru susținerea serviciilor sociale și a altor măsuri de asistență socială pentru victimele violenței domestice și pentru alte măsuri ce vizează prevenirea și combaterea violenței domestice;
 - h) să suporte, din bugetul local, în cazurile de violență domestică constatate în urma luării în evidență a victimei de către serviciile publice de asistență socială, cheltuielile cu întocmirea actelor juridice, precum și cele necesare pentru obținerea certificatelor medico-legale pentru victimele violenței domestice;
 - i) să suporte, din bugetul local, în cazurile de violență domestică constatate în urma luării în evidență a victimei de către serviciile publice de asistență socială, cheltuielile cu asistența medicală a victimelor violenței domestice care nu sunt asigurate medical;
 - j) să colaboreze la implementarea unui sistem de înregistrare, raportare și management al cazurilor de violență domestică.
- (2) *Autoritățile administrației publice locale desemnează personalul specializat să implementeze sistemul de înregistrare, raportare și management al cazurilor de violență domestică.*
- (3) *Primarii și consiliile locale vor conlucra cu organizațiile de cult, organizațiile neguvernamentale, precum și cu oricare alte persoane juridice și fizice implicate în acțiuni caritabile, acordându-le sprijinul necesar în vederea îndeplinirii obligațiilor prevăzute la alin. (1) și (2)”*
- **Art. 16 din Legea nr. 217/2003** conform căruia *„(1) Serviciile sociale pentru prevenirea și combaterea violenței domestice pot fi organizate în regim rezidențial, în regim de zi sau cu program continuu, cu sau fără personalitate juridică, de interes local sau județean.*



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
SERVICIUL JURIDIC RESURSE UMANE

Str. Dacia 1
430406, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 949

Fax: +40 262 211 959
Email: das@baiamare.ro
www.dasbm.ro

(3) *Serviciile sociale pentru prevenirea și combaterea violenței domestice organizate în regim de zi sunt:*

- a) *centre pentru prevenirea și combaterea violenței domestice;*
- b) *centre pentru servicii de informare și sensibilizare a populației;*
- c) **centre de asistență destinate agresorilor.**

(5) *Serviciile sociale destinate agresorilor sunt organizate în regim de zi și au ca obiectiv reabilitarea și reinserția socială a acestora, prin asigurarea unor măsuri de educație și consiliere”.*

- **Art. 22 din Legea nr. 217/2003** conform căruia „(1) *Centrele de asistență destinate agresorilor sunt unități de asistență socială care funcționează în regim de zi, cu sau fără personalitate juridică, care asigură reabilitarea și reinserția socială a acestora, măsuri educative, precum și servicii de consiliere și mediere familială.*

(4) *Activitățile de reinserție socială a infractorilor condamnați pentru infracțiuni de violență domestică pot cuprinde utilizarea serviciilor sociale furnizate în cadrul centrelor destinate agresorilor”.*

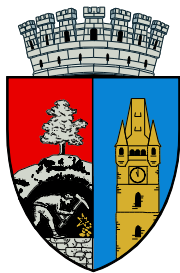
Având în vedere dispozițiile **art.119 alin (3) din Legea nr.252/2013**, conform cărora „ (3) *În vederea atingerii scopurilor activității sistemului de probațiune, instituțiile publice au obligația de a pune la dispoziția Direcției și a structurilor sale teritoriale, în limita resurselor disponibile, spații necesare derulării în bune condiții a activității specifice. Modalitatea de punere la dispoziție a spațiilor necesare se realizează în baza unor acte normative sau prin protocoale de colaborare între Direcție și instituția publică ce pune la dispoziție spațiul respectiv.”,*

Ținând cont de faptul că în structura Direcției de Asistență Socială Baia Mare, există un centru de zi destinat agresorilor, în cadrul căruia această categorie de persoane beneficiază de servicii specifice (sociale, psihologice),

Considerăm ca fiind oportună încheierea protocolului de colaborare între Direcția Națională de Probațiune - Serviciul de Probațiune Maramureș cu Municipiul Baia Mare pentru desfășurarea de activități specifice și optimizarea mediului de lucru necesar pentru integrarea contribuției instituțiilor din comunitate în executarea alternativelor la pedeapsa cu închisoarea, a măsurilor educative și a altor măsuri neprivative de libertate. Prin inițierea acestui demers nu se face altceva decât se pun în aplicare dispozițiile legale privind reeducarea și itegrarea în societate a unei categorii de persoane vulnerabile și defavorizate.

Director General
Hîrb Elena Diana

Întocmit
Oprîșan Monica



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Protocolului de colaborare a Direcției Naționale de Probațiune - Serviciul de Probațiune Maramureș cu Municipiul Baia Mare și punerea la dispoziție a spațiului situat la mezaninul imobilului din municipiul Baia Mare, Bd. Traian nr.4 având suprafața utilă de 231,52 mp precum și a spațiului situat la mezaninul imobilului situat în municipiul Baia Mare, Bd. Traian nr.8 cu suprafața utilă de 61 mp.

Având în vedere solicitările Direcției Naționale de Probațiune pentru Serviciul de Probațiune Maramureș privind punerea la dispoziție a unor spații pretabile desfășurării activității specifice, au fost propuse spațiile situate în Baia Mare la mezaninul imobilelor de pe Bd. Traian nr.4, respectiv Bd. Traian nr.8.

Spațiile figurează în inventarul cuprinzând construcțiile aflate în domeniul privat al statului în administrarea Municipiului Baia Mare.

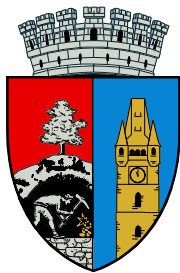
Conform prevederilor art.119, alin(3) din Legea nr.252/2013;

„ (3) În vederea atingerii scopurilor activității sistemului de probațiune, instituțiile publice au obligația de a pune la dispoziția Direcției și a structurilor sale teritoriale, în limita resurselor disponibile, spații necesare derulării în bune condiții a activității specifice. Modalitatea de punere la dispoziție a spațiilor necesare se realizează în baza unor acte normative sau prin protocoale de colaborare între Direcție și instituția publică ce pune la dispoziție spațiul respectiv.„

Având în vedere importanța Serviciului de Probațiune, fiind o instituție care activează în domeniul justiției, consider că este oportună încheierea unui protocol de colaborare și punerea la dispoziție a celor două spații pentru desfășurarea activităților specifice.

Raportat la cele de mai sus, vă supun atenției, în vederea adoptării Proiectului de hotărâre.

Dr.ec.Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind preluarea sectoarelor de drumuri naționale DN 1C km 147+375 – km 156+856, DN 18 km 0+000 – km 4+000 și DN 18B km 0+000-km 3+400, situate în intravilanul municipiului Baia Mare, din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Examinând:

- Referat de aprobare nr. _____;
- Raportul de specialitate nr. _____ / 2021 promovat de Serviciul Patrimoniu privind preluarea sectoarelor de drumuri naționale DN 1C km 147+375 – km 156+856, DN 18 km 0+000 – km 4+000 și DN 18B km 0-000-km 3+400, situate în intravilanul municipiului Baia Mare, din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 39239/26.10.2020, emisă de Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj – Secția Drumuri Naționale Baia Mare;
- Dispoziția Primarului Municipiului Baia Mare nr. 1498/12.11.2020;
- Procesul-verbal de constatare și identificare a sectoarelor de drumuri naționale DN 1C, DN 18 și DN 18B, situate în intravilanul Municipiului Baia Mare și aflate în domeniul public al statului : DN 1C km 147+375 – 156+856, DN 18 km 0+000 - 4+000 și DN 18B km 0+000 - 3+400, încheiat între Municipiul Baia Mare și C.N.A.I.R. SA prin D.R.D.P. Cluj, având nr. 2710/25.01.2021, respectiv nr. 442/20.01.2021.

În temeiul prevederilor:

- art. 867 din Codul Civil;
- art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 21 alin. (2) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată.

Având în vedere:

- art. 129, alin.(2), lit. c), alin. (14), art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se ia act de Procesul-verbal de constatare și identificare a sectoarelor de drumuri naționale DN 1C, DN 18 și DN 18B, situate în intravilanul Municipiului Baia Mare și aflate în domeniul public al statului : DN 1C km 147+375 – 156+856, DN 18 km 0+000 - 4+000 și DN 18B km 0+000 - 3+400, încheiat între Municipiul Baia Mare și C.N.A.I.R. SA prin D.R.D.P. Cluj, având nr. 2710/25.01.2021, respectiv nr. 442/20.01.2021, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre,

Art. 2 Se aprobă modelul de Protocol de predare-preluare pentru preluarea sectoarelor de drumuri naționale DN 1C km 147+375 – km 156+856, DN 18 km 0+000 – km 4+000 și DN 18B km 0-000-km 3+400, situate în intravilanul municipiului Baia Mare, din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și semnarea protocolului de predare-preluare, se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și comisia numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Baia Mare nr. 1498/12.11.2020.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

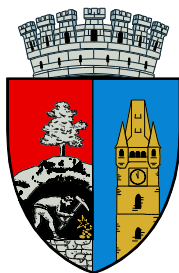
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică, Administrație Publică Locală;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Utilități Publice;
- Membrii comisiei, numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Baia Mare nr. 1498/12.11.2020 prin secretariatul comisiei;
- Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală. [

Inițiator,

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ 2021

RAPORT LA PROIECTUL DE HOTARARE

privind preluarea sectoarelor de drumuri naționale DN 1C km 147+375 – km 156+856, DN 18 km 0+000 – km 4+000 și DN 18B km 0+000-km 3+400, situate în intravilanul municipiului Baia Mare, din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 39239/26.10.2020, Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj – Secția Drumuri Naționale Baia Mare, solicită desemnarea unei comisii din partea Municipiului Baia Mare, pentru constatarea și identificarea în teren a sectoarelor de drum național, situate în intravilanul municipiului Baia Mare și întocmirea protocolului de predare-primire pentru aceste sectoare de drum.

Prin Dispoziția Primarului Municipiului Baia Mare nr. 1498/12.11.2020 a fost numită comisia pentru constatarea și identificarea în teren a sectoarelor de drum național situate în intravilanul Municipiului Baia Mare și întocmirea protocoalelor de predare-primire.

A fost încheiat Procesul-verbal de constatare și identificare a sectoarelor de drumuri naționale DN 1C, DN 18 și DN 18B, situate în intravilanul Municipiului Baia Mare și aflate în domeniul public al statului : DN 1C km 147+375 – 156+856, DN 18 km 0+000 - 4+000 și DN 18B km 0+000 - 3+400, între Municipiul Baia Mare și C.N.A.I.R. SA prin D.R.D.P. Cluj, având nr. 2710/25.01.2021, respectiv nr. 442/20.01.2021, conform art.21 alin.7 din OG 43/1997, urmare a modificării limitelor intravilanului in baza PUG și PUZ adoptate ulterior semnării protocoalelor de predare preluare anterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 21 alin. (2) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată:

„ **Art.21**

(2)Sectoarele de drumuri naționale, incluzând și lucrările de artă, amenajările și accesoriile aferente, situate în intravilanul municipiilor sunt în administrarea consiliilor locale respective.”

Raportat la textul de lege precitat, administrarea de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare a sectoarelor de drumuri naționale, situate în intravilanul municipiului Baia Mare, are loc **ope legis**, iar conform noilor limite se suplimentează cu aproximativ 2200 m lungimea drumurilor naționale aflate în administrarea consiliului Local, costurile de administrare urmand a fi suportate din bugetul local.

De asemenea, prevederile art. 867 din Codul Civil, reglementează următoarele:

„ **Art. 867: Constituirea dreptului de administrare**

(1)Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2)Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.”

Mai mult, prevederile art. 299 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispun următoarele:

„ **Art. 299: Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare**

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.”

Astfel, raportat la prevederile art. 21 alin. (2) din O.G. nr. 43/1997, coroborat cu prevederile art. 867 din Codul Civil și prevederile art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se impune adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare a unei hotărâri prin care să se ia act de Procesul-verbal de constatare și identificare nr. 2710/25.01.2021, respectiv nr. 442/20.01.2021, să se aprobe modelul de protocol de predare-preluare pentru transmiterea sectoarelor de drumuri naționale DN 1C km 147+375 – km 156+856, DN 18 km 0+000 – km 4+000 și DN 18B km 0+000-km 3+400, situate în intravilanul municipiului Baia Mare, din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, și să se desemneze comisia responsabilă cu predarea-preluarea sectoarelor de drum național care fac obiectul protocolului.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

jur. Erica Laura Cozma
Șef Serv. Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. / 2020

REFERAT DE APROBARE

privind preluarea sectoarelor de drumuri naționale DN 1C km 147+375 – km 156+856, DN 18 km 0+000 – km 4+000 și DN 18B km 0+000-km 3+400, situate în intravilanul municipiului Baia Mare, din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 39239/26.10.2020, Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj – Secția Drumuri Naționale Baia Mare, solicită desemnarea unei comisii din partea Municipiului Baia Mare, pentru constatarea și identificarea în teren a sectoarelor de drum național, situate în intravilanul municipiului Baia Mare și întocmirea protocolului de predare-primire pentru aceste sectoare de drum.

Prin Dispoziția Primarului Municipiului Baia Mare nr. 1498/12.11.2020 a fost numită comisia pentru constatarea și identificarea în teren a sectoarelor de drum național situate în intravilanul Municipiului Baia Mare și întocmirea protocoalelor de predare-primire.

A fost încheiat Procesul-verbal de constatare și identificare a sectoarelor de drumuri naționale situate în intravilanul Municipiului Baia Mare și aflate în domeniul public al statului : DN 1C km 147+375 – 156+856, DN 18 km 0+000 - 4+000 și DN 18B km 0+000 - 3+400, între Municipiul Baia Mare și C.N.A.I.R. SA prin D.R.D.P. Cluj, având nr. 2710/25.01.2021, respectiv nr. 442/20.01.2021.

Ținând cont de prevederile art. 21 alin. (2) din O.G. nr. 43/1997, coroborat cu prevederile art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 867 din Codul Civil, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Initiator,

Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Primăria Municipiului Baia Mare

Adresa: str. Gh. Sincai, Nr.37, Baia Mare

Tel: 0262 / 211 001

Fax: 0262 / 212 332

Nr. 2710 Din 25.01.2021

C.N.A.I.R. S.A.

prin D.R.D.P. Cluj

str. Decebal Nr. 128 , Cluj-Napoca

Tel. 0264 / 432 552

Fax 0264 / 432 446

Nr. 442 din 20.01.2021

PROCES VERBAL DE CONSTATARE ȘI IDENTIFICARE

a sectoarelor de drumuri naționale DN 1C, DN 18, DN 18B situate în intravilanul Municipiului Baia Mare și aflate în domeniul public al statului:

Incheiat astăzi20.01.2021.....

În vederea modificării anexei nr.16 la H.G. nr. 1705 / 2006 și în conformitate cu prevederile art. 21 (2) din O.G. nr. 43 / 1997 am procedat la constatarea și identificarea pe teren a următoarelor sectoare de drumuri naționale situate în **intravilanul** Municipiului Baia Mare:

- DN 1C km 147+375 – 156+856 cu lungimea reala de 9.797 km
- DN 18 km 0+000 – 4+000 cu lungimea reala de 4.000 km
- DN 18B km 0+000 – 3+400 cu lungimea reala de 3.400 km

Modificarea anexei nr. 16 la H.G. nr. 1705 / 2006 se va realiza în baza prezentului proces verbal prin încheierea unui protocol între Ministerul Transporturilor Infrastructurii și Municipiul Baia Mare, prin autoritatea publică locală competentă conform legii .

Prezentul proces verbal conține o pagină și s-a încheiat în 5 (cinci) exemplare.

**COLSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BAIA MARE prin**

Comisia desemnata prin Dispozitia nr. 1498/2020 a
Primarului Mun. Baia Mare.

Președinte: GLIGAN V Cameliu -- Director Executiv

Membru: SURDUCAN Florin -- Inspector principal

Membru: NISTORICĂ Simona Gabriela
Șef Serciviu Infrastructură

Membru: POP Ioan Tămaș -- Inspector principal

Membru: ALBU Paul -- Inspector principal

Secretar: STRÎMB Simona -- Consilier superior

**CNAIR – SA prin
D.R.D.P. CLUJ**

Președinte: ing. MATEAȘ Loghin -- Șef SDN Baia Mare

Membru: ing. KOVACS Elisabeta -- Șef sector

Membru: ing. POP Cristian -- Șef District Baia Mare

Membru: ing. CÎRLIG Vlad -- Șef District Baia Sprie

Membru: ing. ȘTEFĂNOIU Bogdan -- Șef District
Târgu Lăpuș

Anexa nr.1
Traseul stradal al DN 1C in traversarea Municipiului BAIJA MARE

Denumire strada	Sector km	Coordonate cad. X/Y Limita intravilan	Lungime reala (km)	Nr. Benzi	Latime (m)		Tip Imbrac		Anul ultimei lucrari periodice
					Carosabil	Platforma	Trotuar		
Bulevardul Bucuresti	147+375 – 147+906	683573,957/ 389095,983	0,655	4	14	14	1 x 4 1 x 2,5	b.a.	2012
Sens giratoriu	147+906 – 147+965	-	0,059	2	7	7	-	b.a.	2017
Bulevardul Bucuresti	147+965 – 148+546	-	0,581	4	14	14	1 x 4 1 x 2,5	b.a.	2017
Sens giratoriu	148+546 – 148+626	-	0,080	2	7	7	-	b.a.	2017
Bulevardul Bucuresti	148+626 – 149+442	-	0,816	4	14	14	1 x 4 1 x 2,5	b.a.	2017
Sens giratoriu	149+442 – 149+630	-	0,188	2	7	7	-	b.a.	2017
Bulevardul Bucuresti	149+630 – 151+020	-	1,390	4	14	14	2 x 4	b.a.	2018-2019
Bulevardul Unirii	151+020 – 151+237	-	0,217	4	14	14	2 x 4,5	b.a.	2010
Sens giratoriu	151+237 – 151+314	-	0,077	2	7	7	2 x 4,5	b.a.	2018
Bulevardul Unirii	151+314 – 151+393	-	0,079	2	7	7	1 x 1,8 1 x 3,5	b.a.	2010
Sens giratoriu	151+393 – 151+752	-	0,359	2	7	7	2 x 4,5	b.a.	2018
Bulevardul Independentei	151+752 – 153+000	-	1,254	4	14	14	1 x 4,5	b.a.	2019
Bulevardul Independentei	153+000 – 153+795	-	0,966	4	14	14	1 x 2	b.a.	2019
Sens giratoriu	153+795 – 153+909	-	0,114	2	7	7	-	b.a.	2019
Bulevardul Independentei	153+909 – 154+846	-	0,937	4	14	14	-	b.a.	2014
Sens giratoriu	154+846 – 155+090	-	0,244	2	7	7	-	b.a.	2014
Bulevardul Independentei	155+090 – 155+125	-	0,050	2	7	7	-	b.a.	2014
Bulevardul Independentei	155+125 – 156+856	685719,312/ 387349,638	1,731	2	7	7	-	b.a.	2015
TOTAL	147+374 – 156+856	-	9,797	-	-	-	-	-	-

**COLSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BAIJA MARE prin**

Comisia desemnata prin Dispozitia nr.1498/2020 a
Primarului Mun. Baia Mare.
Preşedintele: GLIGAN Vasile Cameliu – Director **Executiv**

Membru: SURDUCAN Florin – Inspector principal

Membru: NISTORICĂ Simona Gabriela – Şef Serviciu Infrastructură

Membru: POP Ioan Tămaş – Inspector principal

Membru: ALBU Paul – Inspector principal

Secretar: STRÎMB Simona – Consilier superior

**CNAIR – SA prin D.R.D.P. CLUJ
S.D.N. Baia Mare**

Preşedinte: ing. MATEAŞ Loghin – Şef SDN Baia Mare

Membru: ing. KOVACS Elisabeta – Şef sector

Membru: ing. POP Cristian – Şef District Baia Mare

Membru: ing. CÎRLIG Vlad – Şef District Baia Sprie

Membru: ing. ŞTEFĂNOIU Bogdan – Şef District Târgu Lăpuş

Anexa nr.1
Traseul stradal al DN 18 in traversarea Municipiului BAI A MARE

Denumire strada	Sector km	Coordonate cad, X/Y Limita intravilan	Lungime reala (km)	Nr, Benzi	Latime (m)			Tip Imbrac	Anul ultimei lucrari periodice
					Carosabil	Platforma	Trotuar		
Str. George Cosbuc NOTA: sens unic	0+000-0+394	-	0,394	2	10	10	2 x 3	b. a.	
Str. Gh. Sincai (P-ta Revolutiei) NOTA: sens unic	0+394-0+567	-	0,173	4	14	14	1 x 7	b. a.	
Str. Gh. Sincai NOTA: sens unic	0+567-0+942	-	0,375	4	14	14	1 x 4 1 x 5	b. a.	
Str. Gh. Sincai NOTA: sens unic	0+942-1+186	-	0,244	3	10.5	10.5	2 x 1.8	b. a.	
P-ta Libertatii	1+186-1+368	-	0,182	-	-	-	-	b. a.	2004
Str. Vasile Lucaciu	1+368-1+833	-	0,465	2	11	11	2 x 3	b. a.	2003
Sens giratoriu	1+833-1+898	-	0,065	2	7	7	1 x 3	b. a.	2010
Str. Vasile Lucaciu	1+898-3+128	-	1,230	4	14	14	2 x 4	b. a.	2010
Sens giratoriu	3+128-3+246	-	0,118	2	7	7	1 x 4	b. a.	2010
Str. Vasile Lucaciu	3+246-3+522	-	0,276	2	7	7	-	b. a.	2010
Str. Vasile Lucaciu	3+522-4+000	685413.890/ 396164.097	0,478	2	7	7	-	b.a.	2013
TOTAL	0+000-4+000	-	4,000	-	-	-	-	-	-

**COLSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BAI A MARE prin**

Comisia desemnata prin Dispozitia nr.1498/2020
Primarului Mun. Baia Mare.

Preşedintele: GLIGAN Vasile Cameliu – Director t

Membru: SURDUCAN Florin – Inspector princip

Membru: NISTORICĂ Simona Gabriela – Şef S

Membru: POP Ioan Tămaş – Inspector principal

Membru: ALBU Paul – Inspector principal

Secretar: STRÎMB Simona – Consilier superior

**CNAIR – SA prin D.R.D.P. CLUJ,
S.D.N. Baia Mare**

Preşedinte: ing. MATEAŞ Loghin – Şef SDN Baia

Membru: ing. KOVACS Elisabeta – Şef sector

Membru: ing. POP Cristian – Şef District Baia Ma

Membru: ing. CÎRLIG Vlad – Şef District Baia Sp

Membru: ing. ŞTEFĂNOIU Bogdan – Şef District

Anexa nr.1
Traseul stradal al DN 18B in traversarea Municipiului BAIJA MARE

Denumire strada	Sector km	Coordonate cad. X/Y Limitea intravilan	Lungime reala (km)	Nr. Benzi	Latime (m)		Tip Imbrac	Anul ultimei lucrari periodice
					Carosabil	Trotuar		
Str. 1 Mai NOTA: sens unic	0+000-0+390	-	0,390	1	7	7	b. a.	2007
Str. Pinteja Viteazu NOTA: sens unic	0+390-0+540	-	0,150	2	6	6	b. a.	2007
Sens giratoriu	0+540-0+592	-	0,052	2	-	-	b. a.	2007
Str. Mihai Eminescu	0+592-0+688	-	0,096	4	14	14	b. a.	2006
Sens giratoriu	0+688-0+733	-	0,045	2	7	7	b. a.	2006
Str. Mihai Eminescu	0+733-1+692	-	0,959	4	14	14	b. a.	2006
Sens giratoriu	1+692-1+741	-	0,049	2	7	7	b. a.	2015
Str. Mihai Eminescu	1+741-1+985	-	0,244	4	14	14	b. a.	2006
Sens giratoriu	1+985-2+068	-	0,083	2	7	7	b. a.	2015
Str. Mihai Eminescu	2+068-2+850	-	0,782	2	7	7	b. a.	2006
Str. Mihai Eminescu	2+850-3+226	-	0,376	2	9	9	b. a.	2006
Str. Mihai Eminescu	3+226-3+400	682602.354/ 394990.582	0,174	2	9	9	b.a.	2018
TOTAL	0+000-3+400	-	3,400	-	-	-	-	-

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BAIJA MARE prin**

Comisia desemnata prin Dispozitia nr.1498/
Primarului Mun. Baia Mare.

Preşedintele: GLIGAN Vasile Cameliu – Dire

Membru: SURDUCAN Florin – Inspector pr

Membru: NISTORICĂ Simona Gabriela –

Membru: POP Ioan Tămaş – Inspector prin

Membru: ALBU Paul – Inspector principal

Secretar: STRÎMB Simona – Consilier supe

CNAIR – SA prin D.R.D.P. CLUJ
S.D.N. Baia Mare

Preşedinte: ing. MATEAŞ Loghin – Şef SDN Baia

Membru: ing. KOVACS Elisabeta – Şef sector

Membru: ing. POP Cristian – Şef District Baia Mar

Membru: ing. CÎRLIG Vlad – Şef District Baia Sprii

Membru: ing. ŞTEFĂNOIU Bogdan – Şef District 1

MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI
INFRASTRUCTURII

MUNICIPIUL BAIA MARE

Nr. _____ / _____ 2021

Nr. _____ / _____ 2021

APROB
MINISTRUL TRANSPORTURILOR ȘI
INFRASTRUCTURII

APROB
PRIMAR

Cătălin DRULĂ

Dr.ec. Cătălin CHERECHEȘ

PROTOCOL DE PREDARE-PRELUARE

În vederea punerii în aplicare a art. 21 alin (2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a actualizării anexei nr. 16 a H.G. nr. 1705/2006, în contextul procedurii de transmitere a sectoarelor de drumuri naționale DN 1C km 147+375 - km 156+856, DN 18 km 0+000 - km 4+000 și DN 18B km 0+000 - km 3+400, precum și a terenurilor aferente, situate în intravilanul municipiului Baia Mare, din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, reprezentat prin comisia a cărei componență a fost aprobată de ministrul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, prin OMTI nr. 319/22.04.2021:

- Lucian GHEORGHIU - consilier superior - Direcția Achiziții Publice și Administrarea Domeniului Public - președinte

- Sofia CHIRIȚĂ - consilier superior - Direcția Achiziții Publice și Administrarea Domeniului Public - membru

- Marinela TACEA - expert principal - Direcția Reglementări Tehnice Autorizații de Construire și Mediu - membru

- Casandra CHIVU - consilier superior - Direcția Achiziții Publice și Administrarea Domeniului Public - membru de rezervă

și

Municipiul Baia Mare, reprezentat prin comisia a cărei componență a fost aprobată de primarul Municipiului Baia Mare, prin dispoziția nr. 1498/12.11.2020, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr...../2021:

- Cameliu GLIGAN - Director executiv - președinte

- Florin SURDUCAN - Inspector principal - membru

- Simona Gabriela NISTORICĂ - Șef Serviciu Infrastructură - membru

- Ioan Tămaș POP - Inspector principal - membru

- Paul ALBU - Inspector principal - membru

- Simona STRÎMB - Consilier superior - membru secretar

am procedat la încheierea prezentului

PROTOCOL

În conformitate cu prevederile art. 21, alin (2), din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr...../2021:

1. Ministerul Transporturilor și Infrastructurii **predă** și Municipiul Baia Mare **primește** în administrare sectoarele de drumuri naționale DN 1C km 147+375 - km 156+856, DN 18 km 0+000 - km 4+000 și DN 18B km 0+000 - km 3+400, precum și terenurile aferente, aflate în domeniul public al statului, în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii.

2. Sectoarele de drum menționate la pct.1 sunt proprietate publică a statului și, de la data semnării prezentului protocol, trec în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

3. Sectorul de drum predat DN 1C km 147+375 - km 156+856 are lungimea totală reală L=9,797 km și suprafața S=14,170 ha. Sectorul de drum predat DN 18 km 0+000 - km 4+000 are lungimea totală reală L=4,000 km și suprafața S=4,790 ha. Sectorul de drum predat DN 18B km 0+000 - km 3+400 are lungimea totală reală L=3,400 km și suprafața S=3,850 ha.

4. Din punct de vedere tehnic, predarea - preluarea efectivă a sectoarelor de drumuri naționale DN 1C km 147+375 - km 156+856, DN 18 km 0+000 - km 4+000 și DN 18B km 0+000 - km 3+400, precum și a terenurilor aferente, a fost efectuată conform "Procesului verbal de constatare și identificare", încheiat între reprezentanții Primăriei Municipiului Baia Mare și reprezentanții Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, prin C.N.A.I.R. S.A. - D.R.D.P. Cluj - S.D.N. Baia Mare, înregistrat la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 2710/25.01.2021 și la C.N.A.I.R. S.A. - D.R.D.P. Cluj - S.D.N. Baia Mare cu nr. 442/20.01.2021, precum și în conformitate cu tabelul centralizator transmis prin adresa C.N.A.I.R. S.A. nr. 25903/31.03.2021, înregistrată la M.T.I. cu nr. 13620/31.03.2021, care fac parte integrantă din prezentul Protocol.

5. Prezentul protocol de predare-preluare a fost întocmit în 6 (șase) exemplare, cu valoare de original, 3 (trei) exemplare pentru Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și 3 (trei) exemplare pentru Municipiul Baia Mare.

AM PREDAT,
PREȘEDINTE COMISIE
- Consilier superior
Direcția Achiziții Publice și
Administrarea Domeniului Public
Lucian GHEORGHIU

- Consilier superior
Direcția Achiziții Publice și
Administrarea Domeniului Public
Sofia CHIRIȚĂ

- Consilier superior
Direcția Reglementări Tehnice,
Autorizații de Construire și Mediu
Marinela TACEA

AM PRIMIT,
PREȘEDINTE COMISIE
- Director executiv
Cameliu GLIGAN

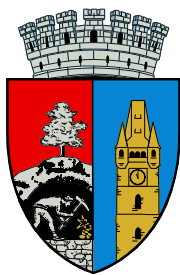
- Inspector principal
Florin SURDUCAN

- Șef Serviciu Infrastructură
Simona Gabriela NISTORICĂ

- Inspector principal
Ioan Tămaș POP

- Inspector principal
Paul ALBU

- Consilier superior
Simona STRÎMB



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind respingerea plângerii prealabile a petenților Duo Senti srl și N.C. Todea S.N.C., formulată prin avocat, referitor la revocarea HCL 541/2019 pentru Planul Urbanistic Zonal „Spații Comerciale, Administrative și Locuințe D+P+3”, generat de imobilul situat pe str. Lăpușului nr. FN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședință ordinară, azi2021,

Examinând :

Raportul de specialitate promovat de Arhitect Șef prin care se propune respingerea plângerii prealabile a petenților Duo Senti srl și N.C. Todea S.N.C., formulată prin avocat, referitor la revocarea HCL 541/2019 pentru Planul Urbanistic Zonal „Spații Comerciale, Administrative și Locuințe D+P+3”, generat de imobilul situat pe str. Lăpușului nr. FN;

Având în vedere:

- Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ;
- Avizul Secretarului General a Municipiului Baia Mare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- În temeiul art.154, art. 155 alin.(1) lit. e) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă respingerea plângerii prealabile a petenților Duo Senti srl și N.C. Todea S.N.C., formulată prin avocat, referitor la revocarea HCL 541/2019 pentru Planul Urbanistic Zonal „Spații Comerciale, Administrative și Locuințe D+P+3”, generat de imobilul situat pe str. Lăpușului nr. FN, având în vedere următoarele:

- Documentația de urbanism aprobată prin HCL 541/2019 a fost motivată în raportul Arhitectului Șef nr. 29576/12.08.2019, cităm: *"raportat la cerințele temei de proiectare și la solicitarea beneficiarului, urmare a analizei situației existente și a disfuncționalitățile semnalate care impun unele investiții corective, este necesar să se elaboreze acest PUZ, având următoarele obiective propuse: Stabilirea reglementărilor cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, CUT, POT, înălțimea maximă admisă, retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei cu funcțiunea propusă UTR-CC1–Spații comerciale, administrative și locuințe D+P+3E cu regim de înălțime D+P+3E."*
- Cu privire la motivele menționate mai sus, precizăm că: *"cerințele temei de proiectare și la solicitarea beneficiarului"* au fost motivate de reglementările documentației de urbanism PUG aprobat cu HCL 349/1999, care prevede că *"pentru fiecare dintre centrele de cartier este necesar sa se elaboreze Planuri Urbanistice Zonale, tinandu-se seama de rolul acestora in satisfacerea necesitatilor locuitorilor, in reducerea deplasarilor si in*

descongestionarea zonei centrale", motiv pentru care certificatul de urbanism nr. 1472/05.10.2017, având scopul solicitat de către beneficiar, "Spații comerciale, administrative și locuințe D+P+3", a fost emis condiționat de elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism de tip PUZ.

- *"situației existente și a disfuncționalitățile semnalate care impun unele investiții corective"*, reglementările corective fiind necesare deoarece prin documentația de urbanism PUG aprobată cu HCL 349/1999, imobilul identificat cu CF 117869, proprietar dl. Zaharia Aurel Dan, era reglementat în UTR CC1- subzona centrelor de cartier existente sau partial existente, la care în preambul se menționează *"pentru fiecare dintre centrele de cartier este necesar sa se elaboreze Planuri Urbanistice Zonale, tinandu-se seama de rolul acestora in satisfacerea necesitatilor locuitorilor, in reducerea deplasarilor si in descongestionarea zonei centrale"*.
- *"necesar să se elaboreze acest PUZ"*, necesitatea elaborării documentației de urbanism în vederea construirii fiind evidentă, menționate în cadrul UTR CC1- subzona centrelor de cartier existente sau partial existente, la care în preambul se menționează, proprietarul imobilul identificat cu CF 117869, dl. Zaharia Aurel Dan, fiind îndreptățit să inițieze elaborarea documentației de urbanism PUZ "Spații Comerciale, Administrative și Locuințe D+P+3", aprobat cu HCL 541/2019.
- În perioada de consultare a populației, s-a organizat o dezbatere publică în data de 15.03.2019, la care au participat dna Szoke Sorina, dl. Szoke Robert reprezentanți ai SC DUO SENTI srl și dl Ghila Vasile, reprezentant SC NC Todea srl, formulând observații la care au primit clarificări. Ulterior, în timpul dezbaterii s-au prezentat reglementările propuse prin documentația de urbanism și au existat discuții pe marginea acestora, după aceasta dezbatere și până la finalizarea procedurii de consultare a populației, inclusiv în perioada de consultare publică a proiectului de hotărâre, proprietarii vecini, aceiași care formulează și plângerea prealabilă de anulare a HCL 541/2019, nu au mai formulat observații legate de documentația de urbanism PUZ. Toate observațiile și răspunsurile la acestea au fost cuprinse și în Raportulul informării și consultării publicului, care face parte din HCL 541/2019, și a fost comunicat Consiliului Local.
- Cu privire la faptul că ar exista 2 proiecte diferite, precizăm că, numărul de proiect la care face referire, respectiv 688/2018, se află dintr-o eroare materială, la RLU, în antetul firmei. Numărul corect al proiectului fiind 592/2016, număr ce se regăsește pe mai multe documente menționat, respectiv: art. 1 din HCL 541/2019, cartușul planșei de reglementări urbanistice ce este anexa 2 la HCL 541/2019, raportul informării și consultării publicului cu nr. 29756/12.08.2019, raportul cu nr. 47819/13.12.2019, adresa de completare a dnei Ștefănescu Maria cu nr. 47819/12.12.2019, adresa OAR cu nr. 2548/13.12.2019, raportul arhitectului șef cu nr. 29576/12.08.2019, dovada publicării în presa scrisă a proiectului de hotărâre, ziarul graiul din data de 10.10.2019, și toate planșele ce fac parte integrantă din HCL 541/2019 fac referire la același număr de proiect, respectiv 592/2016.
- documentația de urbanism PUZ, reglementează un minim de 10% spații verzi, procent aprobat și prin avizul Agenției de Mediu, cu nr. 131/04.02.2019, obținut pentru PUZ „Spații Comerciale, Administrative și Locuințe D+P+3”, aviz ce a stat la baza adoptării HCL 541/2019.
- documentația de urbanism PUZ „Spații Comerciale, Administrative și Locuințe D+P+3”, adoptat cu HCL 541/2019, reglementează un minim 12 locuri subterane și 3 supraterane, număr de parcări avizate prin avizul comisiei de circulații nr. 30384/2018.

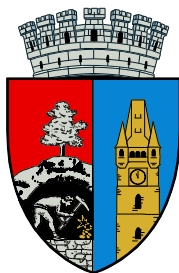
- conf. art. 32 alin. 5 din Legea 350/2001, o documentație de urbanism PUZ poate aduce modificări la reglementărilor din PUG, iar conf. art. 47 alin. 4, din Legea 350/2001, PUZ-ul a fost solicitat prin RLU-ul PUG-ului aprobat cu HCL 341/1999, respectiv UTR CC1-subzona centrelor de cartier existente sau partial existente, la care în preambul se menționează *"pentru fiecare dintre centrele de cartier este necesar sa se elaboreze Planuri Urbanistice Zonale, tinandu-se seama de rolul acestora in satisfacerea necesitatilor locuitorilor, in reducerea deplasarilor si in descongestionarea zonei centrale"*, iar documentația de urbanism mai sus menționată doar menține și detalizează reglementările propuse prin RLU PUG-ului aprobat cu HCL 341/1999.
- Cu privire la consultarea populației, precizăm că, documentația de urbanism PUZ „Spații Comerciale, Administrative și Locuințe D+P+3”, aprobat cu HCL 541/2019 a parcurs toate etapele de consultare a publicului, prevăzute de Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, HCL 168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului" și Legea 52/2003 privind transparența decizională in administrația publică, republicată.

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Arhitect Șef;
- Serviciul Administrație Publică Locală;
- Duo Senti srl;
- N.C. Todea S.N.C.
- Avocat

Initiator,
Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat,
Lia Augustina Muresan
Secretar General



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 11585 /16.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile a petenților Duo Senti srl și N.C. Todea S.N.C., formulată prin avocat, înregistrată cu nr. 11585/15.03.2021, referitor la revocarea HCL 541/2019 pentru Planul Urbanistic Zonal „Spații Comerciale, Administrative și Locuințe D+P+3”, generat de imobilul situat pe str. Lăpușului nr. FN.

În conformitate cu:

- Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr. 525/1996, privind aprobarea regulamentului general de urbanism;
- OUG 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

PROPUNEM RESPINGEREA PLÂNGERII PREALABILE a petenților Duo Senti srl și N.C. Todea S.N.C., formulată prin avocat, înregistrată cu nr. 11585/15.03.2021, referitor la revocarea HCL 541/2019 pentru Planul Urbanistic Zonal „Spații Comerciale, Administrative și Locuințe D+P+3”, generat de imobilul situat pe str. Lăpușului nr. FN, motivat de următoarele aspecte:

1. Privind motivul de nelegalitate invocat al HCL 541/2019, privind lipsa motivării reglementărilor aprobate prin HCL, menționăm că acestea au fost prezentate în raportul Arhitectului Șef nr. 29576/12.08.2019 pentru promovarea proiectului de hotărâre de aprobare a documentației de urbanism, raport prin care s-a motivat *"raportat la cerințele temei de proiectare și la solicitarea beneficiarului, urmare a analizei situației existente și a disfuncționalitățile semnalate care impun unele investiții corective, este necesar să se elaboreze acest PUZ, având următoarele obiective propuse: Stabilirea reglementărilor cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, CUT, POT, înălțimea maximă admisă, retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei cu funcțiunea propusă UTR-CC1– Spații comerciale, administrative și locuințe D+P+3E cu regim de înălțime D+P+3E."*

- *"cerințele temei de proiectare și la solicitarea beneficiarului"* au fost motivate de către certificatul de urbanism nr. 1472/05.10.2017, având scopul solicitat de către beneficiar, "Spații comerciale, administrative și locuințe D+P+3", acesta fiind emis condiționat de elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism de tip PUZ;
- *"situației existente și a disfuncționalitățile semnalate care impun unele investiții corective"*, reglementările corective fiind necesare deoarece prin documentația de urbanism PUG aprobată cu HCL 349/1999, imobilul identificat cu CF 117869, proprietar dl. Zaharia Aurel Dan, era reglementat în UTR CC1- subzona centrelor de cartier existente sau partial existente, la care în preambul se menționează *"pentru fiecare dintre centrele de cartier este necesar să se elaboreze Planuri Urbanistice Zonale, tinându-se seama de rolul acestora în satisfacerea necesităților locuitorilor, în reducerea deplasărilor și în descongestionarea zonei centrale"*.
- *"necesar să se elaboreze acest PUZ"*, necesitatea elaborării documentației de urbanism în vederea construirii fiind evidentă, menționate în cadrul UTR CC1- subzona centrelor

de cartier existente sau partial existente, la care în preambul se menționează "pentru fiecare dintre centrele de cartier este necesar sa se elaboreze Planuri Urbanistice Zonale, tinandu-se seama de rolul acestora in satisfacerea necesitatilor locuitorilor, in reducerea deplasarilor si in descongestionarea zonei centrale", reglementate prin RLU PUG aprobat cu HCL 349/1999, iar în baza art. 50, alin 2 din Legea 350/2001, proprietarul imobilul identificat cu CF 117869, dl. Zaharia Aurel Dan, a fost îndreptățit să inițieze elaborarea documentației de urbanism PUZ "Spații Comerciale, Administrative și Locuințe D+P+3", aprobat cu HCL 541/2019.

- Referitor la observația privind "poziția de opunere manifestată în mod constant de către proprietarii din zonă", menționăm că, proprietarii vecini direcți ai documentației de urbanism au depus o singură dată observații "cu nr. de inregistrare 12323 din 21.03.2019-SC NC Todea SNC și nr.12307 din 21.03.2019 SC DUO Senti SRL" la care inițiatorul documentației de urbanism a raspuns "prin adresa nr.16817 din 18.04.2019 astfel: 1. Conform Documentației de Urbanism faza P.U.G. nr. 12,2,217/1996-1999 aprobat H.C.L. al Municipiului Baia Mare nr. 349/1999, respectiv Certificatul de Urbanism nr. 1472/05.10.2017 eliberat de Primăria Baia Mare, imobilul teren ce face obiectul petiției are următoarele regimuri de aliniere și construire: potrivit regimului economic stabilit prin PUG, imobilul a fost încadrat astfel: parțial CC1 – subzona centrelor și subcentrelor noilor cartiere și cartiere în curs de construire, potrivit regimului tehnic stabilit prin P.U.G. - condiții de amplasare, echipare și configurare a clădirilor se menționeaza; în cazul fronturilor discontinue, noua clădire se va retrage obligatoriu la o distanță de min. 4 metri față de limita laterală a parcelei de teren. 2. Potrivit Legii nr. 350/2001, art. 32 alin 5, modificările aduse reglementarilor din PUG cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maxim admisă, C.U.T., POT, retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, se stabilesc prin PUZ elaborat în conformitate cu prevederile legilor în vigoare. 3. Potrivit cap. I, art. 3, alin. 1, 2 din normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin OMS nr. 119/2014, se specifică: 1- amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate. 2- în cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. (1).(3) În cazul învecinării cu clădiri cu fațade fără ferestre, respectiv calcan, prevederile alin. (1) se aplică doar pentru pereții cu ferestre, cu respectarea dreptului la însorire a încăperilor de locuit ale celui mai vechi amplasament. Ca urmare, a fost întocmit un studiu de însorire - anexă la documentația de urbanism faza P.U.Z, din care rezultă că sunt respectate întrutotul cerințele privind însorirea clădirilor învecinate. 4. Conform C.U. nr. 1472/2017, au fost solicitate și obținute toate avizele și acordurile solicitate, respectiv:

- decizia de încadrare nr. 131/04.02.2019 emisă de Agenția de protecția mediului Maramureș.
- avizul direcției de Sănătate publică a județului Maramureș 51/11/C/17.01.2019
- avizul deținătorilor de rețele edilitare: apă, canal, alimentare cu energie electrică, gaze naturale, telefonizare.
- avizul favorabil al Comisiei municipale de sistematizare a circulației nr. 3084/2018.
- aviz de securitate la incendiu nr. 159/16/SU-MM din 19.07.2016.
- studiu geotehnic și referat de verificare de calitate a terenului de fundare nr. 1414/26,08,2018.
- aviz protecție civilă,
- studiu de însorire.

Potrivit documentației de urbanism faza P.U.Z. supus spre aprobare, construcția propusă se retrage la 4,00 metri față de limitele laterale nord, est și sud, respectiv 8,00 metri față de limita laterală vest a parcelei de teren; situație în care se respectă prevederile documentațiilor de urbanism aprobate și legislația de specialitate în vigoare, mai sus arătate. Potrivit funcțiunilor

stabilite prin documentația de Urbanism faza P.U.G. aprobat, prevederile Certificatului de Urbanism nr. 1472/2017, respectiv Legea nr. 350/2001, terenul se află parțial în .U.T.R. - CC1, parțial situație în care sunt admise funcțiunile de "SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ȘI LOCUINȚE" solicitate. Potrivit documentației de urbanism faza P.U.Z. supus spre aprobare, clădirea D+P+3 propusă va avea un demisol general unde vor fi amenajate un număr de 12 parcări (subterane), iar în curtea imobilului vor fi amenajate un număr de 4 parcări la nivelul solului (supraterane). ÎN CONCLUZIE vă rugăm să respingeți observațiile formulate de S.C. DUO SENTI S.R.L. Baia Mare prin administrator SZOKE SORINA și S.C. NC TODEA S.N.C. Restaurant SALSA prin Ghila Vasile, ca fiind NEFONDATE, motivat de respectarea prevederilor legislației în vigoare, sens în care au fost obținute toate avizele și acordurile solicitate.

Notă: În urma verificărilor făcute, am constatat următoarele:

– construcția clădirii S.C. NC TODEA S.N.C. restaurant Salsa, a fost edificată pe limita proprietății comune fără a se respecta distanța minimă de 4,00 metri, prevăzută în documentația P.U.G. aflat în vigoare la data edificării restaurantului și fără acordul nostru; iar terasa de pe latura vest a parcelei a fost edificată pe limita de proprietate fără autorizație de construire și fără acordul nostru. Menționez că restaurantul nu asigură nici un loc de parcare în incintă pentru consumatori, terenul de pe latura de vest a incintei este ocupat de o terasa acoperită și platformă pentru aprovizionare, neautorizate. Deasemenea, societatea susnumită a amplasat pe latura vest a incintei, pe domeniul public, o magazie din lemn și un container pentru deseuri, fără avizele, acordurile și autorizațiile necesare, blocând circulația pe drumul de utilitate publică și accesul nostru la proprietate.

– menționăm ca S.C. DUO SENTI S.R.L. a edificat o construcție cu o structură mixtă, pe latura sud a incintei, pe limita comuna de proprietate (depozitare și uscătorie covoare) fără acordul nostru și fără autorizație de construire.", în perioada de consultare a populației, s-a organizat o dezbatere publică în data de 15.03.2019, la care au participat dna Szoke Sorina, dl. Szoke Robert reprezentanți ai SC DUO SENTI srl și dl Ghila Vasile, reprezentant SC NC Todea srl, în timpul dezbaterii s-au prezentat reglementările propuse prin documentația de urbanism și au existat discuții pe marginea acestora, după aceasta dezbatere și până la finalizarea procedurii de consultare a populației, inclusiv în perioada de consultare publică a proiectului de hotărâre, proprietarii vecini, aceiași care formulează și plângerea prealabilă de anulare a HCL 541/2019, **NU AU MAI FORMULAT OBSERVAȚII LEGATE DE DOCUMENTAȚIA DE URBANISM PUZ. ASTFEL, CONSIDERĂM CĂ, PLÂNGEREA PREALABILĂ DE REVOCARE A HCL 541/2019 PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL „SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ȘI LOCUINȚE D+P+3”, GENERAT DE IMOBILUL SITUAT PE STR. LĂPUȘULUI NR. 1A, ESTE TARDIV INTRODUSĂ, AVÂND ÎNVEDERE CĂ ACEASTA ESTE DEPUȘĂ LA UN 1AN ȘI 3 LUNI DE LA APROBARE.**

2. Privind motivul de nelegalitate invocat al HCL 541/2019, privind încălcarea prevederilor Legii 350/2001, facem următoarele observații:

- Referitor la mențiunea că "proiectul prin care a fost realizat PUZ-ul adoptat, nu este proiectul 592/2016, proiectul 688/2018", mențiune pe care dl. Avocat, o speculează, speculație tipic avocățească, ca fiind motiv de anulare a HCL, precizăm că, numărul de proiect la care face referire, respectiv 688/2018, se află pe o singură pagină în antetul firmei, firma regretatului domn arhitect Ștefănescu Iulian, care dintr-o eroare materială a rămas scrisă pe prima pagină în antetul RLU-ului, ce este anexă la HCL 541/2019, menționăm că, numărul corect al proiectului este 592/2016, număr ce se regăsește pe mai multe documente menționat, respectiv: art. 1 din HCL 541/2019, cartușul planșei de reglementări urbanistice ce este anexa 2 la HCL 541/2019, raportul informării și consultării publicului cu nr. 29756/12.08.2019, raportul cu nr. 47819/13.12.2019, adresa de completare a dnei Ștefănescu Maria cu nr. 47819/12.12.2019, adresa OAR cu nr. 2548/13.12.2019, raportul arhitectului șef cu nr. 29576/12.08.2019, dovada publicării în presa scrisă a proiectului de hotărâre, ziarul graiul din data de 10.10.2019, și toate planșele ce fac parte integrantă din HCL 541/2019 fac referire la același număr de proiect, respectiv 592/2016.

- Privind observația că, SC MISTOWN srl nu a făcut solicitare de inițiere a documentației de urbanism, precizăm că, imobilul-teren pe care este construcția Supermarketului PROFI, proprietar SC MIDTOWN srl, este proprietar STATUL ROMAN, conf. CF 102790, terenurile Statului Român aflate pe raza UAT Baia Mare, sunt administrate de către Municipiul Baia Mare, iar reglementările propuse prin documentația de urbanism PUZ sunt exclusiv pentru imobile-teren.
- Privind observația legată de procentul minim de suprafață al spațiilor verzi reglementate, menționăm că, documentația de urbanism PUZ, reglementează un minim de 10% spații verzi, procent aprobat și prin avizul Agenției de Mediu, cu nr. 131/04.02.2019, obținut pentru PUZ „Spații Comerciale, Administrative și Locuințe D+P+3”, aviz ce a stat la baza adoptării HCL 541/2019.
- Referitor la numărul locurilor de parcare, reclamanții prin dl. Avocat, fac referire la o metodă de dimensionare a locurilor de parcare fără a face precizare care este baza legală de prin care se normează așa cum precizează dâșii, în schimb menționăm că, documentația de urbanism PUZ „Spații Comerciale, Administrative și Locuințe D+P+3”, adoptat cu HCL 541/2019, reglementează un minim 12 locuri subterane și 3 supraterane, număr de parcări avizate prin avizul comisiei de circulații nr. 30384/2018.
- Referitor la observația dl. Avocat, că, PUZ-ul „Spații Comerciale, Administrative și Locuințe D+P+3”, aprobat cu HCL 541/2019, nu respectă normele din PUG-ul aprobat cu HCL 341/1999, facem mențiunea că, conf. art. 32 alin. 5 din Legea 350/2001, o documentație de urbanism PUZ poate aduce modificări la reglementărilor din PUG, ceea ce în cazul de față, prin PUZ-ul „Spații Comerciale, Administrative și Locuințe D+P+3”, aprobat cu HCL 541/2019, **NU S-A ÎNTAMPLAT**, deoarece acesta s-a conformat art. 47 alin. 4, din Legea 350/2001, respectiv a fost solicitat prin RLU-ul PUG-ului aprobat cu HCL 341/1999, respectiv UTR CC1- subzona centrelor de cartier existente sau partial existente, la care în preambul se menționează *"pentru fiecare dintre centrele de cartier este necesar sa se elaboreze Planuri Urbanistice Zonale, tinandu-se seama de rolul acestora in satisfacerea necesitatilor locuitorilor, in reducerea deplasarilor si in descongestionarea zonei centrale"*, **IAR DOCUMENTAȚIA DE URBANISM MAI SUS MENȚIONATĂ DOAR MENȚINE ȘI DETALIZĂ REGLEMENTĂRILE PROPUSE PRIN RLU PUG-ULUI APROBAT CU HCL 341/1999, .**
- Referitor la încălcarea prevederilor legale privind participarea și consultarea publicului, menționăm că această etapă a fost parcursă de către documentație de urbanism PUZ „Spații Comerciale, Administrative și Locuințe D+P+3”, aprobat cu HCL 541/2019, aspect pe care l-am prezentat mai sus, la pct.1, alin. 4,

Prezentând cele de mai sus, considerăm că afirmația *"PUZ-ul a fost întocmit și aprobat de către Consiliul Local cu exces de putere"*, **NU ESTE FONDATĂ**, deoarece reclamanții prin dl. Avocat .., nu cunosc și nici nu au solicitat punerea la dispoziție, pentru informarea corectă, toate documentele ce au stat baza adoptării PUZ-ului „Spații Comerciale, Administrative și Locuințe D+P+3”, aprobat cu HCL 541/2019, din această cauză toate motivele de nelegalitate formulate în plângerea prealabilă sunt în necunoștință de cauză a documentației, fiind formulate eronat.

IN CONCLUZIE PROPUNEM RESPINGEREA PLÂNGERII PRELABILE a petenților Duo Senti srl și N.C. Todea S.N.C., formulată prin avocat, înregistrată cu nr. 11585/15.03.2021, referitor la revocarea HCL 541/2019 pentru Planul Urbanistic Zonal „Spații Comerciale, Administrative și Locuințe D+P+3”.

Drd.urb.Morth Izabella Mihaela,
Arhitect Șef



MUNICIPIUL BAIA MARE

PRIMAR

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre respingerea plângerii prealabile a petenților Duo Senti srl și N.C. Todea S.N.C., formulată prin avocat, înregistrată cu nr. 11585/15.03.2021, referitor la revocarea HCL 541/2019 pentru Planul Urbanistic Zonal „Spații Comerciale, Administrative și Locuințe D+P+3”, generat de imobilul situat pe str. Lăpușului nr. FN.

Având în vedere raportul de specialitate al Arhitectului Șef, prin care se prezintă situația actului administrativ, HCL 541/2019, Planul Urbanistic Zonal „Spații Comerciale, Administrative și Locuințe D+P+3”, generat de imobilul situat pe str. Lăpușului nr. 1A, și că, toate motivele de nelegalitate formulate în plângerea prealabilă sunt în necunoștință de cauză a documentației, plângerea prealabilă fiind formulată eronat.

Propun respingerea plângerii prealabile a petenților Duo Senti srl și N.C. Todea S.N.C., formulată prin avocat, , înregistrată cu nr. 11585/15.03.2021, referitor la revocarea HCL 541/2019 pentru Planul Urbanistic Zonal „Spații Comerciale, Administrative și Locuințe D+P+3”, generat de imobilul situat pe str. Lăpușului nr. FN.

Dr.ec. Cătălin Cherecheș

Primar al Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind admiterea în parte a plângerii prelabile formulate de către SC Drusal SA împotriva HCL nr. 429/2020 și pentru modificarea și completarea HCL nr. 429/2020

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

Examinând :

- Referatul de aprobare nr. /2021, al Primarului Municipiului Baia Mare, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 19107/27.04.2021, promovat de către Direcția Taxe și Impozite din cadrul Municipiului Baia Mare, prin care se propune admiterea în parte a plângerii prelabile formulate de către SC Drusal SA împotriva HCL nr. 429/2020, precum și modificarea și completarea HCL nr. 429/2020
- Raportul de specialitate nr. /04.2021, promovat de către Direcția Utilități Publice din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se propune admiterea în parte a plângerii prelabile formulate de către SC Drusal SA împotriva HCL nr. 429/2020, precum și modificarea și completarea HCL nr. 429/2020
- Raportul de specialitate nr. 14562/27.04.2021, promovat de către Direcția Juridică din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se propune admiterea în parte a plângerii prelabile formulate de către SC Drusal SA împotriva HCL nr. 429/2020, precum și modificarea și completarea HCL nr. 429/2020

În temeiul prevederilor:

- art. 454, lit. g și art. 484 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- art. 30 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- art. 8, alin. 3, lit. j, art. 10, alin. 12 și alin. 15, art. 44, alin. 2, lit. d din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată
- art. 6, alin. 1, lit. k, art. 8, alin. 1, art. 26, alin. 1, lit. b și lit. c, alin. 3, alin. 5, alin. 8 din Legea nr. 101/2006, a serviciului de salubritate a localităților, republicată
- HCL Baia Mare nr. 521/2017, privind aprobarea regulamentelor de instituire a unor taxe speciale
- Regulamentul Serviciului de Salubritate din județul Maramureș pentru activitățile de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare, reeditat conform Hotărârii AGA nr. 10/2019
- art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- HCL Baia Mare nr. 506/2019, privind instituirea taxei speciale de salubritate și aprobarea regulamentului cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în Municipiul Baia Mare
- HCL Baia Mare nr. 429/2020 privind modificarea și completarea HCL nr. 506/2019, privind instituirea taxei speciale de salubritate și aprobarea regulamentului cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în Municipiul Baia Mare

Având în vedere

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și lit. d, alin. 4, lit. c, alin. 7, lit. n, art. 139 alin. 3, lit c, art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

ART. I. – Se admite în parte plângerea prealabilă formulată de SC DRUSAL SA, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 14562/29.03.2021, împotriva HCL Baia Mare nr. 429/2020 privind modificarea și completarea HCL nr. 506/2019, privind instituirea taxei speciale de salubritate și aprobarea regulamentului cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în Municipiul Baia Mare, motivat de faptul că:

- În conformitate cu art. 42, alin. 1, lit. c din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, utilizatorii beneficiază de furnizarea/prestarea unui serviciu de utilități publice prin achitarea unei taxe, în situația în care încheierea contractului de furnizare sau de prestare a serviciului între operator și utilizator nu este posibilă din motive tehnice sau comerciale ori în situația în care hotărârea de dare în administrare sau contractul de delegare a gestiunii prevede această modalitate.

- În acord cu prevederile legale prezentate anterior, cu dispozițiile Regulamentului Serviciului de Salubritate din județul Maramureș pentru activitățile de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare și în acord cu clauzele Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare LOT 1 zona 1 – Sîrbi nr. 116/13.05.2019, prin HCL Baia Mare nr. 506/2019 s-a aprobat instituirea taxei speciale de salubritate și regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare. Ulterior, prin HCL Baia Mare nr. 429/2020, regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare s-a modificat în sensul că, potrivit punctului (2) din Regulament, taxa de salubritate este datorată de către următoarele categorii de beneficiari ai serviciului public de salubritate:

a. persoane fizice care dețin în proprietate imobile în municipiul Baia Mare

b. persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, cabinete de avocatură, cabinete medicale, cabinete notariale, precum și de alte asemenea entități care dețin în proprietate imobile în municipiul Baia Mare, ce sunt utilizate pentru desfășurarea de profesii liberale

c. persoane juridice care dețin în proprietate imobile cu destinația de locuință în municipiul Baia Mare.

- În conformitate cu art. 57, lit. c din Caietul de sarcini, care constituie parte integrantă din Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate, delegatul, respectiv SC Drusal SA, va raporta lunar delegatarului, (în speță Municipiului Baia Mare) situația tuturor utilizatorilor care au un contract de prestări de servicii încheiat cu Delegatul. În același sens sunt și prevederile art. 26, alin. 2 din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților. Până la data prezentei hotărâri, **SC Drusal SA nu a respectat nici dispozițiile legale și nici dispozițiile contractuale** și nu a prezentat situația utilizatorilor cu care a încheiat contract de prestări de servicii. În acest context, în urma demersurilor efectuate de Municipiul Baia Mare s-a constatat că, aproximativ 300 de agenți economici au declarat că nu dețin spațiu pentru amplasarea pubelelor. Cu toate că, există un număr foarte mare de agenți economici care nu dețin spațiu de depozitare a pubelei proprii și duc deșeurile produse la platformele destinate deșeurilor pentru persoanele fizice și cu toate că, Municipiul Baia Mare nu a avut cunoștință despre existența și numărul de contracte încheiate de utilizatorii non-casnici cu SC DRUSAL SA, deoarece petenta nu și-a îndeplinit obligațiile în acest sens, prin HCL Baia Mare, nr. 429/2020, nu s-a instituit obligația de a plăti taxa de salubritate în sarcina tuturor acestor agenți economici, ci doar în sarcina anumitor entități care sunt asimilate persoanelor fizice, respectiv, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, cabinete de avocatură, cabinete medicale, cabinete notariale, precum și alte asemenea entități care dețin în proprietate imobile în municipiul Baia Mare, ce sunt utilizate pentru desfășurarea de profesii liberale.

- Potrivit punctului 4.4 din Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate nr. 116/13.05.2019, contravaloarea serviciului prestat utilizatorilor casnici din Aria Delegării, se facturează de către Delegat către fiecare unitate administrativ teritorială. Prin urmare, contravaloarea serviciilor de colectare și transport al deșeurilor din spațiile publice amenajate în acest scop pentru utilizatorii casnici (persoane fizice) va fi achitată de către Municipiul Baia Mare.

- Punctul 4.6 din același contract prevede că, utilizatorii non-casnici vor plăti tariful menționat la art. 4.1. alin. 1 lit. b în termenele și condițiile stabilite prin contractele individuale încheiate de Delegat cu aceștia sau după caz taxe achitate primăriei în cazul în care nu încheie contracte directe. Prin urmare, aceste clauze contractuale permit utilizatorilor non-casnici să nu încheie contracte directe cu operatorul serviciului de salubritate, situație în care vor plăti taxa de salubritate instituită de fiecare unitate administrativ teritorială în parte.

- În același sens sunt și prevederile art. 80, alin. 2 și ale art. 81, alin. 2 din Caietul de sarcini, care constituie parte integrantă din Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate. Această din urmă dispoziție prevede că, prin excepție, contravaloarea serviciilor de colectare separată și transport separat a deșeurilor de la utilizatorii agenți economici va fi facturată direct generatorilor conform contractelor individuale de prestare de servicii în cazul încheierii de contracte directe cu aceștia. În consecință, din economia acestor prevederi ale Caietului de sarcini, reiese că, utilizatorii agenți economici au atât posibilitatea de a încheia contracte directe cu operatorul serviciului de salubritate, cât și posibilitatea de a plăti taxa de salubritate către administrația publică locală.

- Nu există nicio prevedere contractuală care să oblige agenții economici să încheie contracte cu SC Drusal SA. Mai mult, în conformitate cu art. 52, alin. 1 din Regulamentul Serviciului de Salubritate, care face parte integrantă din Contract, „Contractele de prestări servicii se pot încheia cu următoarele categorii de utilizatori... .” Așadar și această clauză

contractuală scoate în evidență faptul că, pentru agenții economici nu s-a instituit obligația de a încheia contracte directe cu SC Drusal SA, ci doar posibilitatea de a încheia astfel de contracte, în funcție de modalitatea de gestionare a serviciului de salubritate de către fiecare unitate administrativ teritorială în parte.

- Raportat la împrejurarea că, beneficiarii serviciului public de salubritate, prevăzuți la pct. 2, lit. b și lit. c din Regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate, aprobat prin HCL nr. 429/2020, nu dețin spațiu de depozitare a pubelei proprii și duc deșeurile produse la platformele destinate deșeurilor menajere pentru persoanele fizice (utilizatorii casnici), iar contravaloarea serviciului prestat utilizatorilor casnici este achitată de către Municipiul Baia Mare, conform prevederilor punctului 4.4 din Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate nr. 116/13.05.2019 și raportat la prevederile punctului 4.6 din Contractul anterior menționat și la prevederile art. 80, alin. 2 și art. 81, alin. 2 din Caietul de sarcini, instituirea taxei de salubritate în sarcina acestor beneficiari este legală, respectă clauzele contractuale și corespunde realității.

- **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Menajere în Județul Maramureș (ADIGIDM MM)**, prin adresa nr. 314/12.04.2021, comunică faptul că, HCL Baia Mare nr. 429/2020 este în conformitate cu prevederile documentației de atribuire și ale Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate, precum și faptul că, prin această hotărâre nu se modifică modalitatea de tarifare a serviciului, ci doar modalitatea de încasare a serviciilor prestate, precizând că se impune o modificare, în sensul că, taxa de salubritate nu va fi stabilită în funcție de numărul de membri sau angajați ce desfășoară profesia liberală, ci în funcție de cantitatea de deșeu pe care fiecare beneficiar estimează că o va produce.

- Cu privire la instituirea taxei de salubritate în sarcina beneficiarilor serviciului de salubritate prevăzuți la punctul 2, lit. c din Regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate, aprobat prin HCL nr. 429/2020, se observă că, în conformitate cu punctul 2.3, lit. g din Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate, unul din obiectivele delegatarului, în speță ale Municipiului Baia Mare, constă în "tarifarea echitabilă corelată cu calitatea și cantitatea serviciului prestat". În acest sens, raportat la aceste prevederi contractuale și în acord cu principiul egalității cetățenilor în fața legii și a autorităților publice, consacrat de art. 16, alin. 1 din Constituția României, s-a apreciat necesar și echitabil, ca taxa de salubritate să se datoreze și de către persoanele juridice care dețin în proprietate imobile cu destinația de locuință, taxă care se datorează pentru persoanele fizice care locuiesc în respectivele imobile. Astfel, din rațiuni de echitate, se impune ca și pentru persoanele fizice care locuiesc într-un imobil aflat în proprietatea unei persoane juridice să se achite o taxă de salubritate stabilită în același mod și cuantumul ca în cazul persoanelor fizice, respectiv a utilizatorilor casnici, deoarece, beneficiarul final al serviciului de salubritate, în sensul reglementat de punctul 1.1 din Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate, este persoana fizică/utilizatorul casnic care locuiește în spațiul aflat în proprietatea unei persoane juridice și nu persoana juridică care deține în proprietate imobilul.

- Analizând clauzele Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate nr. 116/13.05.2019, ale Caietului de sarcini și ale Regulamentului Serviciului de Salubritate, dar și dispozițiile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice și ale Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, se desprinde concluzia că, fiecare unitate administrativ teritorială, membră în cadrul **Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Menajere în Județul Maramureș (ADIGIDM MM)**, are posibilitatea de a decide cu privire la modalitatea în care utilizatorii non casnici vor achita contravaloarea serviciului de salubritate.

ART. II. – Se aprobă modificarea punctului (18) din Anexa – Regulament cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare, la HCL nr. 506/2019, modificată și completată prin HCL nr. 429/2020, care va avea următorul cuprins:

(18) 1 – În cazul imobilelor, proprietatea persoanelor prevăzute la punctul (2), lit. a și lit. b, ce sunt utilizate pentru desfășurarea de profesii liberale (cabinete de avocatură, birouri de expertiză, birouri notariale, birourile executorilor judecătorești, cabinete medicale, etc.) sau orice alte activități economice, obligația de a declara și achita taxa de salubritate revine proprietarului imobilului sau utilizatorului în situația în care profesia liberală respectivă nu se desfășoară de proprietar. În acest caz, proprietarul imobilului sau utilizatorul, datorează taxa de salubritate în funcție de cantitatea declarată și de tipul deșeurilor produse ca urmare a desfășurării profesiei liberale sau a activității economice, în situația în care nu deține spațiu de depozitare a pubelei proprii și duce deșeurile produse la platformele destinate deșeurilor pentru persoanele fizice. Taxa de salubritate efectiv datorată se stabilește ca produs între cantitatea de deșeurile declarată lunar/anual și taxa aprobată în lei/tonă pentru utilizatorii non-casnici, prin Hotărâre a Consiliului Local Baia Mare.

2 – În situația apariției oricărei modificări în ceea ce privește cantitatea deșeurilor pe care estimează că o vor produce, proprietarul imobilului sau utilizatorul, după caz, are obligația de a depune declarația rectificativă în termen de 30 de zile de la data apariției modificării respective.

3 – În cazul imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare sau în proprietatea altor instituții sau autorități publice, concesionate, închiriate, date în administrare sau în folosință, după caz, persoanelor prevăzute la punctul (2), lit. b, obligația de a declara și achita taxa de salubritate revine concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, potrivit prevederilor prezentului Regulament, în funcție de cantitatea declarată și de tipul deșeurilor produse ca urmare a desfășurării profesiei liberale sau a activității economice, în situația în care aceștia nu dețin spațiu de depozitare a pubelei proprii și duc deșeurile produse la platformele destinate deșeurilor pentru persoanele fizice. Taxa de salubritate efectiv datorată se stabilește ca produs între cantitatea de deșeurile declarată lunar/anual și taxa aprobată în lei/tonă, pentru utilizatorii non-casnici, prin Hotărâre a Consiliului Local Baia Mare.

4 – Municipiul Baia Mare, prin Direcția Utilități Publice, va comunica lunar operatorului serviciului de salubritate, situația privind cantitatea de deșeurile menajere/reciclabile, depozitată de către utilizatorii non casnici pe platformele destinate deșeurilor pentru persoanele fizice, conform declarației acestora.

5 – Persoanele prevăzute la punctul (2), lit. b vor depune declarația cu privire la cantitatea și tipul deșeurilor produse, până la data de 31.05.2021, conform modelului anexat prezentei hotărâri.

ART. III.

(1) – Se aprobă taxa de salubritate, datorată de către utilizatorii non casnici pentru deșeurile umede, în cuantum de 701 lei/tonă.

(2) – Se aprobă taxa de salubritate, datorată de către utilizatorii non casnici pentru deșeurile reciclabile, în cuantum de 685 lei/tonă.

Art. IV. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite și Direcția Utilități Publice.

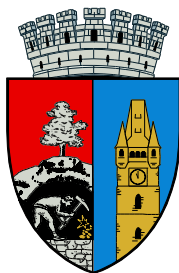
ART. V. – Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin grija Direcției Relații Internaționale Parteneriate Civice și Comunicare

Art. VI. - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Maramureș
- Primarului Municipiului Baia Mare
- Direcției Economice
- Direcției Taxe și Impozite
- Direcției Juridice
- Direcției Utilități Publice
- Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Menajere în Județul Maramureș (ADIGIDM MM)
- Serviciului Administrație Publică Locală
- Direcția Relații Internaționale Parteneriate Civice și Comunicare
- SC Drusal SA
- Stegăroiu și Asociații SCA

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA TAXE ȘI IMPOZITE
SERVICIUL EXECUTARE SILITĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 19107 / 27 aprilie 2021

AVIZAT

Direcția Economică
Director executiv
Ec. Carmen Pop

RAPORT

privind fundamentarea proiectului de hotărâre, având ca obiect :

admiterea în parte a plângerii prealabile formulate de către SC Drusal SA împotriva HCL nr. 429/2020 și pentru modificarea și completarea HCL nr. 429/2020

Prin plângerea prealabilă formulată de către SC DRUSAL SA împotriva HCL Baia Mare nr. 429/2020, se invocă în esență necompetența Consiliului Local al Municipiului Baia Mare de a modifica prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubritate, a Caietului de sarcini și a Regulamentului Serviciului de Salubritate, necompetența Consiliului Local al Municipiului Baia Mare de a emite hotărâri cu privire la politica de tarificare a serviciului de salubritate, necompetența Consiliului Local al Municipiului Baia Mare de a modifica contravaloarea serviciilor de salubritate, lipsa calității Consiliului Local al Municipiului Baia Mare de a modifica unilateral prevederile Contractului de delegare a serviciului de salubritate, încălcarea drepturilor legale și contractuale ale SC Drusal SA în calitate de operator al serviciului de salubritate, mai exact se invocă modificarea modalității de tarificare a serviciului de salubritate pe care SC Drusal SA îl prestează în beneficiul utilizatorilor agenți economici.

Potrivit prevederilor art. 8, alin. 3, lit j din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, în exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin în sfera serviciilor de utilități publice, **autoritățile deliberative ale administrației publice locale** asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor de utilități publice și **adoaptă hotărâri în legătură cu stabilirea și aprobarea anuală a taxelor pentru finanțarea serviciilor comunitare de utilități publice, în situațiile prevăzute de legile speciale**.

Astfel, art. 26, alin. 1, alin. 2 și alin. 3 din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, stipulează, în mod imperativ următoarele:

(1) În funcție de natura activităților prestate, atât în cazul gestiunii directe, cât și în cazul gestiunii delegate, pentru asigurarea finanțării serviciului de salubritate, utilizatorii achită contravaloarea serviciului de salubritate prin:

- a)** tarife, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual, pe bază de contract de prestare a serviciului de salubritate;
- b)** taxe speciale, în cazul prestațiilor efectuate în beneficiul întregii comunități locale;

c) taxe speciale, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual fără contract.

(2) În situația prevăzută la alin. (1) lit. a), autoritățile administrației publice locale, împreună cu operatorii au obligația să țină, la zi, evidența tuturor utilizatorilor cu și fără contracte de prestări servicii.

(3) Autoritățile administrației publice locale au obligația să instituie taxe speciale, conform prevederilor alin. (1) lit. c), și să deconteze lunar operatorilor, direct din bugetul local, contravaloarea prestației efectuate la utilizatorii fără contract.

De asemenea, art. 42, alin. 1, lit. c din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, prevede că, utilizatorii beneficiază de furnizarea/prestarea unui serviciu de utilități publice prin achitarea unei taxe, în situația în care încheierea contractului de furnizare sau de prestare a serviciului între operator și utilizator nu este posibilă din motive tehnice sau comerciale ori în situația în care hotărârea de dare în administrare sau contractul de delegare a gestiunii prevede această modalitate.

Pentru asigurarea serviciului de salubritate în Municipiul Baia Mare, s-a încheiat Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare LOT 1 zona 1 – Sirbi nr. 116/13.05.2019, între **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Menajere în Județul Maramureș (ADIGIDM MM)**, în calitate de delegatar și **SC Drusal SA**, în calitate de delegat. Contrar susținerilor petentei SC DRUSAL SA, acest contract **nu a fost încheiat de ADIGIDM MM în nume propriu**, ci așa cum se prevede expres în contract, acesta a fost încheiat de **ADIGIDM MM „în numele și pe seama membrilor ADIGIDM MM, respectiv județul Maramureș și unitățile administrativ teritoriale membre ale zonei de colectare LOT 1 zona 1 – Sirbi și anume: Municipiul Baia Mare, Orașul Cavnic” ș.a.m.d., în contract prevăzându-se fără echivoc faptul că, „aceste unități administrativ teritoriale au împreună calitatea de Concedent (numit și „Delegatar”)”**.

În acord cu prevederile legale prezentate anterior, cu dispozițiile Regulamentului Serviciului de Salubritate din județul Maramureș pentru activitățile de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare, reeditat conform Hotărârii AGA nr. 10/2019 și în acord cu clauzele contractului menționat anterior, prin HCL Baia Mare nr. 506/2019 s-a aprobat instituirea taxei speciale de salubritate, cuantumul taxei de salubritate, precum și regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare. Conform acestei hotărâri taxa de salubritate era datorată doar de către persoanele fizice care dețin în proprietate imobile în municipiul Baia Mare. Ulterior, prin HCL Baia Mare nr. 429/2020, regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare s-a modificat.

Astfel potrivit punctului (2) din Regulament, taxa de salubritate este datorată de către următoarele categorii de beneficiari ai serviciului public de salubritate:

- a. persoane fizice care dețin în proprietate imobile în municipiul Baia Mare
- b. persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, cabinete de avocatură, cabinete medicale, cabinete notariale, precum și de alte asemenea entități care dețin în proprietate imobile în municipiul Baia Mare, ce sunt utilizate pentru desfășurarea de profesii liberale
- c. persoane juridice care dețin în proprietate imobile cu destinația de locuință în municipiul Baia Mare.

În conformitate cu art. 57, lit. c din Caietul de sarcini, care constituie parte integrantă din Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate, delegatul, respectiv **SC Drusal SA**, va raporta lunar delegatarului, (în speță **Municipiului Baia Mare**) **situația tuturor utilizatorilor care au un contract de prestări de servicii**

Încheiat cu Delegatul. De altfel, și art. 26, alin. 2 din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, stipulează că, autoritățile administrației publice locale, împreună cu operatorii au obligația să țină, la zi, evidența tuturor utilizatorilor cu și fără contracte de prestări servicii. Arătăm că, până la acest moment, **SC Drusal SA nu a respectat nici dispozițiile legale și nici dispozițiile contractuale** și nu a prezentat situația utilizatorilor cu care a încheiat contract de prestări de servicii. În acest context, Serviciul Corp Control din cadrul Municipiului Baia Mare a solicitat agenților economici care au formulat cereri pentru obținerea vizei autorizației/acordului de funcționare, să declare dacă dețin contract de salubritate valabil încheiat cu SC DRUSAL SA și dacă dispun de pubele pentru colectarea deșeurilor în locația în care își desfășoară activitatea. Cu ocazia instrumentării acestor cereri s-a constatat că, aproximativ 300 de agenți economici care au solicitat vizarea autorizației/acordului de funcționare au declarat că nu dețin spațiu pentru amplasarea pubelelor. Cu toate că, există un număr foarte mare de agenți economici care nu dețin spațiu de depozitare a pubelei proprii și duc deșeurile produse la platformele destinate deșeurilor pentru persoanele fizice și cu toate că, Municipiul Baia Mare nu a avut cunoștință despre existența și numărul de contracte încheiate de utilizatorii non-casnici cu SC DRUSAL SA, deoarece petenta nu și-a îndeplinit obligațiile în acest sens, **prin HCL Baia Mare, nr. 429/2020, nu s-a instituit obligația de a plăti taxa de salubritate în sarcina tuturor acestor agenți economici, ci doar în sarcina anumitor entități care sunt asimilate persoanelor fizice**, respectiv, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, cabinete de avocatură, cabinete medicale, cabinete notariale, precum și alte asemenea entități care dețin în proprietate imobile în municipiul Baia Mare, ce sunt utilizate pentru desfășurarea de profesii liberale. Sub acest aspect, arătăm faptul că, potrivit art. 2, lit. i, art. 22 și art. 30 din O.U.G. nr. 44/2008, privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, entitățile anterior prezentate nu au personalitate juridică și prin urmare sunt considerate persoane fizice.

Potrivit punctului 4.4 din Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate nr. 116/13.05.2019, contravaloarea serviciului prestat utilizatorilor casnici din Aria Delegării, **se facturează de către Delegat către fiecare unitate administrativ teritorială**. Prin urmare, contravaloarea serviciilor de colectare și transport al deșeurilor din spațiile publice amenajate în acest scop pentru utilizatorii casnici va fi achitată de către Municipiul Baia Mare.

Punctul 4.6 din același contract prevede că, utilizatorii non-casnici vor plăti tariful menționat la art. 4.1. alin. 1 lit. b în termenele și condițiile stabilite prin contractele individuale încheiate de Delegat cu aceștia **sau după caz taxe achitate primăriei în cazul în care nu încheie contracte directe**. Prin urmare, aceste din urmă clauze contractuale permit utilizatorilor non-casnici să nu încheie contracte directe cu operatorul serviciului de salubritate, situație în care vor plăti taxa de salubritate instituită de fiecare unitate administrativ teritorială în parte.

În același sens sunt și prevederile Caietului de sarcini, care constituie parte integrantă din Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate nr. 116/13.05.2019. Astfel, potrivit art. 80, alin. 2 din Caietul de sarcini, utilizatorii sunt reprezentați în primul rând de populație care va plăti o taxă de salubritate percepută de fiecare primărie în parte și de **agenții economici care vor plăti serviciul de salubritate pe bază de contract de servicii cu operatorul de salubritate/ administrația publică locală**. De asemenea art. 81, alin. 2 din Caietul de sarcini, stipulează faptul că, prin excepție, contravaloarea serviciilor de colectare separată și transport separat a deșeurilor de la utilizatorii agenți economici va fi facturată direct generatorilor conform contractelor individuale de prestare de servicii **în cazul încheierii de contracte direct cu aceștia**. Apreciem că, **sintagma „în cazul încheierii de contracte direct cu aceștia”**, scoate în evidență faptul că, **încheierea contractului de salubritate cu SC Drusal SA, este doar o posibilitate și nu o obligație**. În consecință, din economia celor două prevederi ale

Caietului de sarcini, reiese că, utilizatorii agenți economici au atât posibilitatea de a încheia contracte directe cu operatorul serviciului de salubritate, cât și posibilitatea de a plăti taxa de salubritate către administrația publică locală.

De altfel, nu există nicio prevedere contractuală care să oblige agenții economici să încheie contracte cu SC Drusal SA. Mai mult, în conformitate cu art. 52, alin. 1 din Regulamentul Serviciului de Salubritate, care face parte integrantă din Contract, **„Contractele de prestări servicii se pot încheia** cu următoarele categorii de utilizatori:

- a) operatori economici;
- b) instituții publice.”

Așadar și această clauză contractuală scoate în evidență faptul că, pentru agenții economici nu s-a instituit obligația de a încheia contracte directe cu SC Drusal SA, ci doar posibilitatea de a încheia astfel de contracte, în funcție de modalitatea de gestionare a serviciului de salubritate de către fiecare unitate administrativ teritorială în parte.

În concluzie, raportat la împrejurarea că, beneficiarii serviciului public de salubritate, prevăzuți la pct. 2, lit. b și lit. c din Regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate, aprobat prin HCL nr. 429/2020, nu dețin spațiu de depozitare a pubelei proprii și duc deșeurile produse la platformele destinate deșeurilor pentru persoanele fizice (utilizatorii casnici), iar contravaloarea serviciului prestat utilizatorilor casnici este achitată de către Municipiul Baia Mare, conform prevederilor punctului 4.4 din Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate nr. 116/13.05.2019 și raportat la prevederile punctului 4.6 din Contractul anterior menționat și la prevederile art. 80, alin. 2 și art. 81, alin. 2 din Caietul de sarcini, **instituirea taxei de salubritate în sarcina acestor beneficiari este legală, respectă clauzele contractuale și corespunde realității.**

Arătăm faptul că, prin adresa noastră nr. 15902/05.04.2021, **am solicitat punctul de vedere al ADIGIDM MM cu privire la instituirea prin HCL Baia Mare nr. 429/2020, a taxei de salubritate** în sarcina persoanelor juridice care dețin în proprietate imobile cu destinația de locuință în municipiul Baia Mare, în sarcina persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale, întreprinderilor familiale, cabinetelor de avocatură, cabinetelor medicale, cabinetelor notariale, precum și în sarcina altor asemenea entități care dețin în proprietate imobile în municipiul Baia Mare, ce sunt utilizate pentru desfășurarea de profesii liberale.

Drept răspuns, prin adresa nr. 314/12.04.2021, **ADIGIDM MM** ne comunică faptul că, HCL Baia Mare nr. 429/2020 este în conformitate cu prevederile documentației de atribuire și ale **Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare LOT 1 zona 1 – Sîrbi nr. 116/13.05.2019**, precum și faptul că, prin această hotărâre de consiliu nu se modifică modalitatea de tarifare a serviciului, ci doar modalitatea de încasare a serviciilor prestate.

Prin aceeași adresă, **ADIGIDM MM** ne comunică faptul că, pentru cantitățile de deșeurile provenind de la agenții economici, SC Drusal SA, are dreptul de a încasa tarifele aferente acestei categorii de utilizatori. Prin urmare, **ADIGIDM MM** consideră că, odată stabilită taxa în sarcina acestor agenți, trebuie să se comunice către SC Drusal SA lista cu aceștia, precum și cantitățile de deșeurile estimate ca provenind de la agenții economici, estimare care trebuie să fi stat la baza stabilirii nivelului taxei de salubritate menționate. De asemenea, prin adresa anterior menționată, **ADIGIDM MM** precizează că, pe factura emisă Primăriei, cantitatea totală de deșeurile colectate din recipienții publici precum și din ceilalți recipienți ai persoanelor fizice, va fi defalcată pe două poziții, respectiv, cantitatea de deșeurile provenind de la agenții economici și cantitatea de deșeurile provenind de la populație.

Actualmente, modalitatea de stabilire a taxei de salubritate în sarcina beneficiarilor persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, cabinete de avocatură, cabinete medicale, cabinete notariale, precum și alte asemenea entități care dețin

în proprietate imobile în municipiul Baia Mare, ce sunt utilizate pentru desfășurarea de profesii liberale, a fost reglementată la punctul 18 din Regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate, aprobat prin HCL nr. 429/2020. Potrivit acestor prevederi, proprietarul imobilului datorează taxa de salubritate în funcție de numărul de membrii sau angajați ce desfășoară profesia respectivă.

Însă, raportat la sugestiile prezentate de **ADIGIDM MM** prin adresa nr. 314/12.04.2021, considerăm că, modalitatea de stabilire a taxei de salubritate datorate de către entitățile menționate anterior se impune a fi modificată, în sensul că, taxa de salubritate nu va fi stabilită în funcție de numărul de membrii sau angajați ce desfășoară profesia liberală, ci în funcție de cantitatea și de tipul de deșeu pe care fiecare beneficiar estimează că o va produce.

Prin urmare, cuantumul taxei de salubritate ce se va datora de către beneficiarii serviciului de salubritate prevăzuți la punctul 2, lit. b din Regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate, aprobat prin HCL nr. 429/2020, se va stabili în funcție de cantitatea și de tipul deșeurilor produse.

Cu privire la cuantumul taxei de salubritate ce se va datora de către beneficiarii serviciului de salubritate prevăzuți la punctul 2, lit. b din Regulament, acesta va fi reprezentat de tarifele aprobate pentru agenții economici prin Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 493/2019 și Hotărârile Consiliului Județean Maramureș nr. 282/2019, nr. 54/2020, nr. 16/05.02.2021 și Actul adițional nr. 4 la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate, tarife aprobate pentru colectarea, balotarea, înfolierea, stocarea temporară, sortarea și tratarea mecano-biologică a deșeurilor. Prin urmare, având în vedere tarifele aprobate prin aceste acte normative și aplicând TVA, cuantumul taxei de salubritate datorate de către acești beneficiari, va fi 701 lei/tonă, în cazul deșeurilor umede (menajere) și 685 lei/tonă, în cazul deșeurilor reciclabile.

Drept urmare, pentru beneficiarii serviciului de salubritate prevăzuți la punctul 2, lit. b din Regulament, propunem aprobarea unei taxe de salubritate pentru deșeuri umede (menajere) de 701 lei/tonă și a unei taxe de salubritate pentru deșeuri reciclabile de 685 lei/tonă.

Cu privire la instituirea taxei de salubritate în sarcina beneficiarilor serviciului de salubritate prevăzuți la punctul 2, lit. c din Regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate, aprobat prin HCL nr. 429/2020, arătăm că, în conformitate cu punctul 2.3, lit. g din Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate, unul din obiectivele delegatarului, în speță ale Municipiului Baia Mare, constă în "**tarifarea echitabilă** corelată cu calitatea și cantitatea serviciului prestat". Iar punctul 8.6.3, lit. d din Contract stipulează că, delegatarul, în speță Municipiul Baia Mare, va avea obligația de a verifica periodic „asigurarea unor **relații echidistante și echilibrate între Delegat și utilizatori**". În acest sens, raportat la aceste prevederi contractuale și în acord cu principiul egalității cetățenilor în fața legii și a autorităților publice, consacrat de art. 16, alin. 1 din Constituția României, s-a apreciat necesar și echitabil, ca taxa de salubritate să se datoreze și de către persoanele juridice care dețin în proprietate **imobile cu destinația de locuință** în municipiul Baia Mare. Astfel, din rațiuni de echitate, se impune ca și pentru persoanele fizice care locuiesc într-un imobil aflat în proprietatea unei persoane juridice să se achite o taxă de salubritate stabilită în același mod și cuantumul ca în cazul persoanelor fizice, respectiv a utilizatorilor casnici. Aceasta, cu atât mai mult, cu cât aceste clădiri au destinație de locuință și nu sunt folosite pentru activități economice.

Cu privire la acest aspect arătăm și faptul că, la punctul 3, teza a doua din Regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate, aprobat prin HCL nr. 429/2020, s-a prevăzut fără echivoc faptul că, „...persoanele juridice care dețin în proprietate imobile cu destinația de locuință în municipiul Baia Mare, vor plăti taxa de salubritate stabilită potrivit prevederilor prezentului Regulament, **doar pentru persoanele fizice care locuiesc în respectivele clădiri.**” În consecință, taxa de salubritate va fi plătită conform Regulamentului **doar pentru persoanele fizice care locuiesc în**

clădirile cu destinație de locuință, aflate în proprietatea unei persoane juridice, nu și pentru activitatea economică pe care o desfășoară respectiva persoană juridică. De altfel, la punctul 3, prima teză din Regulament se prevede că, „toate persoanele juridice care își desfășoară activitatea permanentă sau temporară pe teritoriul administrativ al municipiului Baia Mare, nu plătesc taxa de salubritate, dar trebuie să aibă încheiate contracte directe cu prestatorii de servicii specializați pentru ridicarea, transportul, depozitarea și neutralizarea deșeurilor produse, precum și să contracteze și să efectueze acțiunile necesare de dezinsecție și deratizare a sediilor și punctelor de lucru ori de câte ori este necesar.” Prin urmare, raportat la prevederile punctului 3 din Regulament, o persoană juridică care are în proprietate o clădire cu destinație de locuință și desfășoară activitate economică în municipiul Baia Mare, va plăti atât taxa de salubritate pentru persoanele fizice care locuiesc în respectiva clădire, cât și contravaloarea serviciilor de salubritate în baza contractului pe care îl încheie cu SC Drusal SA, pentru deșeurile produse din activitatea economică desfășurată.

În concluzie, beneficiarul final al serviciului de salubritate, în sensul reglementat de punctul 1.1 din Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate, este persoana fizică/utilizatorul casnic care locuiește în spațiul respectiv și nu persoana juridică care deține în proprietate imobilul.

Analizând clauzele Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate nr. 116/13.05.2019, ale Caietului de sarcini și ale Regulamentului Serviciului de Salubritate, dar și dispozițiile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice și ale Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, se desprinde concluzia că, fiecare unitate administrativ teritorială, membră în cadrul **ADIGIDM MM**, are posibilitatea de a decide cu privire la modalitatea în care utilizatorii non-casnici vor achita contravaloarea serviciului de salubritate.

Raportat la aceste aspecte propunem următoarele modificări și completări ale HCL nr. 429/2020, după cum urmează:

Punctul (18) din Regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare, se modifică și va avea următorul cuprins:

(18) 1 – În cazul imobilelor, proprietatea persoanelor prevăzute la punctul (2), lit. a și lit. b, ce sunt utilizate pentru desfășurarea de profesii liberale (cabinete de avocat, birouri de expertiză, birouri notariale, birourile executorilor judecătorești, cabinete medicale, etc.) sau orice alte activități economice, obligația de a declara și achita taxa de salubritate revine proprietarului imobilului sau utilizatorului în situația în care profesia liberală respectivă nu se desfășoară de proprietar. În acest caz, proprietarul imobilului sau utilizatorul, datorează taxa de salubritate în funcție de cantitatea declarată și de tipul deșeurilor produse ca urmare a desfășurării profesiei liberale sau a activității economice, în situația în care nu deține spațiu de depozitare a pubelei proprii și duce deșeurile produse la platformele destinate deșeurilor pentru persoanele fizice. Taxa de salubritate efectiv datorată se stabilește ca produs între cantitatea de deșeurile declarate lunar/anual și taxa aprobată în lei/tonă pentru utilizatorii non-casnici, prin Hotărâre a Consiliului Local Baia Mare.

2 – În situația apariției oricărei modificări în ceea ce privește cantitatea deșeurilor pe care estimează că o vor produce, proprietarul imobilului sau utilizatorul, după caz, are obligația de a depune declarația rectificativă în termen de 30 de zile de la data apariției modificării respective.

3 – În cazul imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare sau în proprietatea altor instituții sau autorități publice, concesionate, închiriate, date în administrare sau în folosință, după caz, persoanelor prevăzute la punctul (2), lit. b, obligația de a declara și achita taxa de salubritate revine concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, potrivit prevederilor

prezentului Regulament, în funcție de cantitatea declarată și de tipul deșeurilor produse ca urmare a desfășurării profesiei liberale sau a activității economice, în situația în care aceștia nu dețin spațiu de depozitare a pubelei proprii și duc deșeurile produse la platformele destinate deșeurilor pentru persoanele fizice. Taxa de salubritate efectiv datorată se stabilește ca produs între cantitatea de deșuri declarată lunar/anual și taxa aprobată în lei/tonă, pentru utilizatorii non-casnici, prin Hotărâre a Consiliului Local Baia Mare.

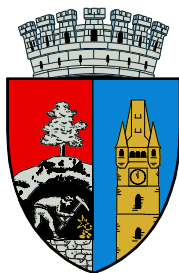
4 – Municipiul Baia Mare, prin Direcția Utilități Publice, va comunica lunar operatorului serviciului de salubritate, situația privind cantitatea de deșuri menajere/reciclabile, depozitată de către utilizatorii non-casnici pe platformele destinate deșeurilor pentru persoanele fizice, conform declarației acestora.

5 – Persoanele prevăzute la punctul (2), lit. b vor depune declarația cu privire la cantitatea și tipul deșeurilor produse, până la data de 31.05.2021, conform modelului anexat prezentei hotărâri.

Având în vedere cele prezentate mai sus propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind admiterea în parte a plângerii prealabile formulate de către SC Drusal SA împotriva HCL Baia Mare nr. 429/2020 privind modificarea și completarea HCL nr. 506/2019, privind instituirea taxei speciale de salubritate și aprobarea regulamentului cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în Municipiul Baia Mare și pentru modificarea și completarea HCL Baia Mare nr. 429/2020.

Direcția Taxe și Impozite
Director Executiv Adjunct
Ec. Melania Mureșan

Șef Serviciu Executare Silită
C.J. Diana Bonaț



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
SERVICIUL JURIDIC

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 14562/2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind admiterea în parte a plângerii prelabile formulate de Drusal S.A., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 14562/2021, împotriva H.C.L. nr. 429/2020

Prin Hotărârea Consiliului Local Baia Mare 429/2020, în mod corect autoritatea publică locală a apreciat că, pentru acei agenți economici care nu dispun de recipiente proprii de colectare a deșeurilor menajere și/sau similare deșeurilor menajere, fie datorită faptului că își desfășoară activitatea în blocurile de locuințe fie în alte spații care prin natura lor sau a localizării lor fac imposibilă colectarea deșeurilor de la aceste persoane juridice pe un flux separat de deșeuri provenind de la populație și, în mod concret, deșeurile provenind de la acești agenți economici se colectează împreună cu cele de la populație, facturarea întregii cantități de deșeuri fiind suportate de municipalitate, pentru recuperarea costurilor acoperite de către municipalitate pentru deșeuri generate de către aceste categorii de agenți economici s-a instituit o taxă în sarcina acestora.

Adoptarea unei alte soluții ar fi condus la o îmbogățire fără justă cauză a Drusal S.A. care, pentru un serviciu prestat, acela de a colecta deșeurile de la această categorie de agenți economici, ar fi încasat contravaloarea serviciului prestat de două ori: o dată de la agenți și încă o dată de la primărie.

Taxa de salubritate nu modifică tariful la salubritate așa cum în mod eronat a apreciat petentul și prin stabilirea ei nu se modifică contractul nr. 116/13.05.2019 privind delegarea gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare LOT 1: zona – Sârbi, contract încheiat între ADIGIDMM și S.C. DRUSAL S.A., și nici actele adiționale încheiate.

Hotărârea Consiliului Local Baia Mare 429/2020 este în concordanță cu prevederile contractului nr. 116/13.05.2019 privind delegarea gestiunii serviciului de salubritate. În contractul nr. 116/13.05.2019 privind delegarea gestiunii serviciului de salubritate sunt prevăzute două modalități în care utilizatorii Non-Casnici vor plăti tariful la salubritate respectiv prin contracte individuale încheiate cu operatorul de salubritate sau după caz cu taxe achitate primăriei în cazul în care nu încheie contracte directe.

În art. 4.6 din contractul nr. 116/13.05.2019 privind delegarea gestiunii serviciului de salubritate se prevăd următoarele:

" 4.6 Utilizatorii noncasnici vor plăti tariful menționat la art. 4.1 alin. 1 lit. b în termenele și condițiile stabilite prin contracte individuale încheiate de Delegat cu aceștia sau **după caz taxe achitate primăriei** în cazul în care nu încheie contracte directe."

Prevederile contractului nr. 116/13.05.2019 privind delegarea gestiunii serviciului de salubritate se completează cu prevederile Caietului de Sarcini privind furnizarea serviciului caiet care face parte integrantă din contract potrivit art. 6.1 din contract care prevede următoarele:

"6.1 Sunt parte integrantă a prezentului Contract următoarele documente anexe:

a) Caietul de Sarcini privind furnizarea serviciului"

Potrivit art. 80 alin. 2 din Caietul de Sarcini pentru furnizarea serviciului "Utilizatorii sunt reprezentați în primul rând de populație care va plăti o taxă de salubritate percepută de fiecare primărie pe bază de contract de servicii cu operatorul de salubritate/ **administrația publică locală**"

De asemenea la art. 81 din Caietul de Sarcini pentru furnizarea serviciului se prevede că

"Art. 71 – (1) **Contravaloarea serviciilor prestate de Delegat va fi facturată lunar și plătită de fiecare UAT din zona de colectare membru al Delegatarului.**

(2) Prin excepție, contravaloarea serviciilor de colectare separată, și transport separat a deșeurilor de la utilizatori agenți economici va fi facturată direct generatorilor conform contractelor individuale de prestare de servicii în cazul încheierii de contracte direct cu aceștia"

Hotărârea Consiliului Local Baia Mare 429/2020 nu reglementează situația de excepție de strictă interpretare prevăzută la art. 71 alin. 2 din Caietul de Sarcini pentru furnizarea serviciului.

Hotărârea contestată se adresează persoanelor juridice care dețin în proprietate imobile **cu destinația de locuință** care colectează deșeurile împreună de utilizatorii casnici și nu serviciilor de colectare separată, și transport separat a deșeurilor de la utilizatori agenți economici.

În conformitate cu punctul (2) din Regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare, cum a fost modificat prin ANEXA la Hotărârea Consiliului Local nr.429/2020:

" (2) *Taxa de salubritate este datorată de către următoarele categorii de beneficiari ai serviciului public de salubritate:*

a. persoane fizice care dețin în proprietate imobile în municipiul Baia Mare

b. persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, cabinete de avocatură, cabinete medicale, cabinete notariale, precum și de alte asemenea entități care dețin în proprietate imobile în municipiul Baia Mare, ce sunt utilizate pentru desfășurarea de profesii liberale

c. persoane juridice care dețin în proprietate imobile cu destinația de locuință în municipiul Baia Mare"

Potrivit Punctului (3) din Regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare astfel cum a fost modificat prin ANEXA la Hotărârea Consiliului Local nr.429/2020 "(3) *Toate persoanele juridice care își desfășoară activitatea permanentă sau temporară pe teritoriul administrativ al municipiului Baia Mare, nu plătesc taxa de salubritate, dar trebuie să aibă încheiate contracte directe cu prestatorii de servicii specializați pentru ridicarea, transportul, depozitarea și neutralizarea deșeurilor produse, precum și să contracteze și să efectueze acțiunile necesare de dezinsecție și deratizare a sediilor și punctelor de lucru ori de câte ori este necesar. Prin excepție, persoanele juridice care dețin în proprietate imobile cu destinația de locuință în municipiul Baia Mare, vor plăti taxa de salubritate stabilită potrivit prevederilor prezentului Regulament, doar pentru persoanele fizice care locuiesc în respectivele clădiri.*"

Hotărârea Consiliului Local nr.429/2020 reglementează situația persoanelor juridice care dețin în proprietate imobile cu destinația de locuință și persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale, întreprinderilor familiale, cabinetelor de avocatură, cabinetelor medicale, cabinetelor notariale, precum și de altor asemenea entități care dețin în proprietate imobile în municipiul Baia Mare, ce sunt utilizate pentru desfășurarea de profesii liberale, situații în care datorită faptului că aceste persoane juridice nu colectează deșeurile separat față de utilizatorii casnici nu este posibilă din motive tehnice încheierea contractului de furnizare sau de prestare a serviciului între operator și utilizator.

Stabilirea taxei de salubritate pentru persoane juridice care dețin în proprietate imobile cu destinația de locuință s-a realizat în conformitate cu prevederile articolului 42 din LEGE nr. 51 din 8 martie 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice - Republicare*) prevede următoarele:

„(1)Utilizatorii beneficiază de furnizarea/prestarea unui serviciu de utilități publice, cu excepția serviciului public de alimentare cu gaze naturale:

a)în baza unui contract de furnizare sau de prestări de servicii încheiat între operator și utilizator;

b)prin achitarea unui tarif sau a costului unui bilet, după caz;

c)prin achitarea unei taxe, în situația în care încheierea contractului de furnizare sau de prestare a serviciului între operator și utilizator nu este posibilă din motive tehnice sau comerciale ori în situația în care hotărârea de dare în administrare sau contractul de delegare a gestiunii prevede această

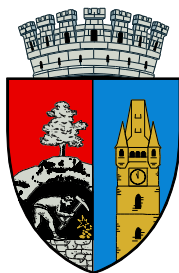
Contractul de delegare a gestiunii în cazul municipiului Baia Mare prevede posibilitatea achitării unei taxe către primărie în cazul utilizatorilor noncasnici potrivit art. 4.6 din contractul nr. 116/13.05.2019 privind delegarea gestiunii serviciului de salubritate

Raportat la sugestiile prezentate de ADIGIDM MM prin adresa nr. 314/12.04.2021, considerăm că, modalitatea de stabilire a taxei de salubritate datorate de către persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, cabinete de avocatură, cabinete medicale, cabinete notariale, precum și alte asemenea entități care dețin în proprietate imobile în municipiul Baia Mare, ce sunt utilizate pentru desfășurarea de profesii liberale se impune a fi modificată, în sensul că, taxa de salubritate nu va fi stabilită în funcție de numărul de membrii sau angajați ce desfășoară profesia liberală, ci în funcție de cantitatea de deșeu pe care fiecare beneficiar estimează că o va produce.

Prin urmare, cuantumul taxei de salubritate ce se va datora de către beneficiarii serviciului de salubritate prevăzuți la punctul 2, lit. b din Regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate, aprobat prin HCL nr. 429/2020, se va stabili în funcție de cantitatea și de tipul deșeurilor produse.

Având în vedere cele de mai sus propunem admiterea în parte a plângerii prelabile formulate de Drusal S.A., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 14562/2021, împotriva H.C.L. nr. 429/2020.

Director ,
Direcția Juridică Administrație Publică Locală
Mircea Niculae



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE
SERVICIUL UTILITĂȚI PUBLICE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 119 / 27 aprilie 2021

DE ACORD
Director General
Ec. Cornelia Luca

RAPORT

Prin care se supune dezbaterii Consiliului Local Baia Mare plângerea prealabilă a Societății Comerciale DRUSAL SA împotriva HCL 429/2020, Hotărâre prin care se modifică și completează HCL nr. 506/2019

Conform prevederilor H.C.L. Baia Mare nr. 479/2008, Municipiul Baia Mare face parte, alături de unitățile administrativ-teritoriale din județul Maramureș, din „Asociația de dezvoltare intercomunitară pentru gestionarea integrată a deșeurilor menajere în județul Maramureș”, pentru dezvoltarea sistemului de management integrat al deșeurilor în județul Maramureș.

În Statutul și Actul Constitutiv al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Menajere în Județul Maramureș, aprobate prin HCL Baia Mare nr. 479/2008 este prevăzut implementarea proiectului „Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Maramureș”.

Potrivit proiectului „Sistemul de management integrat al deșeurilor în județul Maramureș”, proiect cu finanțare europeană, salubritatea menajeră a Municipiului Baia Mare a fost preluată în gestiunea și monitorizarea ADIGID MM, începând cu 01.12.2019.

Conform contractul nr. 116/13.05.2019 privind delegarea gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare LOT 1: zona – Sârbi, contract încheiat între ADIGIDMM și S.C. DRUSAL S.A., precum și a actelor adiționale încheiate, operatorul ce colectează și transporta deșeurile de pe raza Municipiului Baia Mare este S.C. Drusal S.A.

Tratarea, sortarea și depozitarea deșeurilor colectate în baza contractul nr. 116/13.05.2019 privind delegarea gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare LOT 1: zona – Sârbi, contract încheiat între ADIGIDMM și S.C. DRUSAL S.A, se face în baza Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate a Județului Maramureș, contract încheiat între Județul Maramureș prin Consiliul Județean și S.C. Drusal S.A. și înregistrat la Județul Maramureș cu nr. 5184/2018, precum și a actelor adiționale încheiate.

În contractul nr. 116/13.05.2019 privind delegarea gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare LOT 1: zona – Sârbi, contract încheiat între ADIGIDMM și S.C. DRUSAL S.A., punctele 4.3., și 4.6. prevăd următoarele:

„4.3. Utilizatorii Casnici din Aria Delegării vor plăti taxa stabilită de unitățile administrativ – teritoriale pe raza cărora domiciliază.”

„4.6. Utilizatorii Non – Casnici vor plăti tariful menționat la art. 4.1. alin.1 lit.b în termenele și condițiile stabilite prin contractele individuale încheiate de Delegat cu aceștia sau după caz taxe achitate primăriei în cazul în care nu încheie contracte directe.”

În caietul de sarcini care a stat la baza achiziției finalizată cu încheierea contractului nr. 116/13.05.2019, se menționează:

„Secțiunea 1-a – Sistemul de plăți

Art.80. - (1) Costurile pentru ansamblul activității de gestionare a deșeurilor într-un sistem integrat sunt cele plătite efectiv de toți utilizatorii.

(2) Utilizatorii sunt reprezentați în primul rând de populație care va plăti o taxă de salubritate percepută de fiecare primărie în parte și de agenții economici care vor plăti serviciul de salubritate pe bază de contract de servicii cu operatorul de salubritate/ administrația publică locală.

Art.81. - (1) Convaloarea serviciilor prestate de Delegat va fi facturată lunar și plătită de fiecare UAT din zona de colectare membru al Delegatarului.

(2) Prin excepție, convaloarea serviciilor de colectare separată și transport separat a deșeurilor de la utilizatorii agenți economici va fi facturată direct generatorilor conform contractelor individuale de prestare de servicii în cazul încheierii de contracte direct cu aceștia”.

Se atașază prezentului raport, Anexa 12 din caietul de sarcini privind Modul și Mecanismul de plată a valorii serviciului prestat în cadrul proiectului „Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Maramureș” pentru delegarea gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare LOT 1: zona – Sârbi.

În cadrul Anexei 12 se menționează că: „Nota: în cazul în care operatorul de colectare nu poate asigura gestionarea pe un flux distinct a deșeurilor provenite de la utilizatorii non- casnici, operatorul poate negocia cu primăria corespondența aplicarea unui mecanism de plată similar celui aplicat în cazul utilizatorilor casnici.”

Tarifele pentru colectarea și transportul deșeurilor pe proiectului „Sistemul de management integrat al deșeurilor în județul Maramureș”, au fost aprobate cu HCL Baia Mare nr. 493/2019. Tarifele pentru tratare, sortare și depozitare/balotare, înfoliere și stocare temporară, transport în alte județe, maxim 200 km și eliminare finală au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Maramureș nr. 282/2019, nr. 54/2020 - Act Ad.nr. 3 și nr. 16/2021 - Act Ad. nr. 4.

Articolul 42 din LEGE nr. 51 din 8 martie 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice - Republicare*) prevede următoarele:

„(1) Utilizatorii beneficiază de furnizarea/prestarea unui serviciu de utilități publice, cu excepția serviciului public de alimentare cu gaze naturale:

- a) în baza unui contract de furnizare sau de prestări de servicii încheiat între operator și utilizator;
- b) prin achitarea unui tarif sau a costului unui bilet, după caz;
- c) prin achitarea unei taxe, în situația în care încheierea contractului de furnizare sau de prestare a serviciului între operator și utilizator nu este posibilă din motive tehnice sau comerciale ori în situația în care hotărârea de dare în administrare sau contractul de delegare a gestiunii prevede această modalitate”.

▶ (la data 22-Jun-2018 Art. 42, alin. (1) din capitolul IV, secțiunea 4 modificat de Art. 1, punctul 6. din Legea 131/2018)

Prin LEGE nr. 101 din 25 aprilie 2006 a serviciului de salubritate a localităților - REPUBLICARE*) la capitolul V: Finanțarea serviciilor de salubritate, se menționează:

„Art. 26

☒(1)În funcție de natura activităților prestate, atât în cazul gestiunii directe, cât și în cazul gestiunii delegate, pentru asigurarea finanțării serviciului de salubritate, utilizatorii achită contravaloarea serviciului de salubritate prin:

a)tarife, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual, pe bază de contract de prestare a serviciului de salubritate;

b)taxe speciale, în cazul prestațiilor efectuate în beneficiul întregii comunități locale;

c)taxe speciale, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual fără contract.

(2)În situația prevăzută la alin. (1) lit. a), autoritățile administrației publice locale, împreună cu operatorii au obligația să țină, la zi, evidența tuturor utilizatorilor cu și fără contracte de prestări servicii.

(3)Autoritățile administrației publice locale au obligația să instituie taxe speciale, conform prevederilor alin. (1) lit. c), și să deconteze lunar operatorilor, direct din bugetul local, contravaloarea prestației efectuate la utilizatorii fără contract”.

Conform mențiunilor de mai sus, Legea 51/2006 și Legea 101/2016, Municipiul Baia Mare are obligația să instituie taxe speciale, pentru serviciul de salubritate și să deconteze lunar operatorilor, direct din bugetul local, contravaloarea prestației efectuate la utilizatori.

Prin HCL 493/2019, Municipiul Baia Mare a aprobat tarifele de colectare distincte: pentru deșuri reciclabile, (cel puțin hârtie, metal, plastic, sticlă), respectiv pentru alte tipuri de deșuri, tarife de colectare ce se vor utiliza în cadrul Contractului pentru delegarea gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare LOT 1: zona 1 – Sârbi, respectiv și pentru Municipiul Baia Mare, astfel:

a) **tarif colectare deșuri reciclabile**, (cel puțin hârtie, metal, plastic, sticlă), colectate separat, inclusiv deșuri voluminoase de la populație **si de la agentii economice: 270,27 lei/tonă fără TVA;**

b) tarif colectare alte tipuri de deșuri de la populație, altele decât cele de la litera a): 89,36 lei/tonă fără TVA;

c) **tarif colectare alte tipuri de deșuri, colectate de la agenții economici, altele decât cele de la litera a), 105,10 lei/tonă fără TVA;**

Tarifele pentru tratare, sortare și depozitare/balotare, înfoliere și stocare temporară, transport în alte județe, maxim 200 km și eliminare finală deșeurilor au fost aprobate prin Hotărâri a Consiliului Județean Maramureș și anume Hotărârea nr. 282/2019, nr. 54/2020 - Act Ad.nr. 3 și nr. 16/2021 - Act Ad. nr. 4 și în prezent sunt următoarele tarife:

- Hotărârea Consiliului Județean nr. 16/2021, art. 3 „Tariful pentru balotarea, înfolierea, stocarea temporară până la eliminarea finală/valorificarea deșeurilor, incluzând și costurile de relocare și eliminare finală/valorificare, este cel rezultat din nota de fundamentare 5941/17.09.2020 prezentată de operatorul S.C. DRUSAL S.A. respectiv 418,54 lei/tonă”.

- Hotărârea Consiliului Județean nr. 54/2020 - Act Ad.nr. 3, Articolul I, punctul 2 din Actul adițional nr. 3, prevede: „După Sub-clauza 33.9 introdusă prin Actul Adițional nr. 2 se introduc Sub – Clauzele 33.10; 33.11 și 33.12 cu următorul conținut:

33.10 În perioada de tranziție când sortarea deșeurilor colectate separat și depozitarea deșeurilor se face în instalații proprii și pe platforma proprie ale operatorului, în scopul realizării țintelor privind reciclarea și valorificarea deșeurilor și a încadrării în condiționalității impuse de autorizația de mediu, **deșeurile biodegradabile și reziduale mixte colectate în amestec vor fi supuse operațiunii de tratare mecanică și sortare** în instalațiile proprii ale operatorului.

33.11 Tariful pentru această operațiune este cel aprobat pentru activitatea de tratare mecano – biologică din care s-a scăzut valoarea contribuției pentru economie circulară cuprinsă în tariful de depozitare, respectiv **65,32 lei/tonă**. Activitatea de tratare mecanică și sortare este o activitate operaționalizată în cadrul contractului de delegare, redevența pentru această activitate se aplică asupra veniturilor realizate din tariful rezultat după scăderea contribuției pe economie circulară.

33.12..... ”.

- Hotărârea Consiliului Județean nr. 16/2021 – Act Adițional nr. 4, Art. I :

„Art. I. Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate Județului Maramureș, astfel cum a fost modificat prin Actul Adițional nr. 1/2018, Actul adițional 2/2019 și Actul adițional 3/2020 se modifică și se completează după cum urmează:

1. Sub – Clauza 17.4 se modifică și va avea următorul conținut:

Tarifele practicate pentru Serviciul delegat în baza prezentului contract pe activități sunt următoarele:

- | | |
|--|---------------|
| 1. Tarif pentru activitatea de transfer transport: | 51,76 lei/to |
| 2. Tarif pentru activitatea de sortare a deșeurilor, depozitarea refuzului de sortare și CCDV: | 305,28 lei/to |
| 3. Tarif pentru activitatea de tratare mecano – biologică și depozitarea deșeurilor în depozitul conform de la CMID Sârbi: | 118,26 lei/to |

Tarifele sunt exprimate în lei/tonă fără TVA

Pentru perioada de tranziție când depozitarea deșeurilor provenite din zona I se face prin balotare, înfoliere și stocare temporară pe platforma pusă la dispoziție de operator, având în vedere că se înregistrează costuri suplimentare, tariful pentru activitatea de balotare, înfoliere, stocare temporară, transport în alte județe (distanță maximă 200 km) și eliminare finală/valorificare se stabilește, în baza fundamentării Nr. 5941/17.09.2020, la 418,54 lei/to fără TVA cuprinzând și cheltuielile relocării și eliminării finale/valorificare a acestora, înlocuind tariful de tratare mecano – biologică și depozitare în CMID Maramureș.”

- Adresa către Drusal a Consiliului Județean Maramureș nr. 2664/10/02/2021 prin care se menționează: „Urmare a adresei....., vă precizăm că punctele 33.10, respectiv 33.11 din Actul Adițional nr. 3 la Contractul nr. 5184/06.06.2018 rămân valabile și aplicabile.”

În Anexa 1 atașată prezentului raport se află menționate tarifele aprobate pentru colectarea, transportul, tratarea, sortarea și depozitarea/balotare, înfoliere și stocare temporară, transport în alte județe, maxim 200 km și eliminare finală deșeurilor de la agenți economici/instituții publice, tarife aprobate prin HCL 493/2019 și Hotărârea Consiliului Județean Maramureș nr. 282/2019, nr. 54/2020 - Act Ad.nr. 3, nr. 16/2021 - Act Ad. nr. 4 și Adresa către Drusal a Consiliului Județean nr. 2664/10.02.2021.

Astfel cum reiese și din Anexa 1, tarifele totale pentru colectare, transport, balotare, înfoliere, stocare temporară, tratare mecano - biologică deșeuri, sunt: pentru deseuri umede menajere este de 588,96 lei / tona fara TVA respectiv 701 lei cu tva, iar pentru deseuri reciclabile este de 575,55 lei/tona fara TVA, respectiv 685 lei/tona cu TVA, sume care vor fi stabilite ca taxe. De asemenea atașăm prezentului raport HCL 493/2019 și Hotărârea Consiliului Județean Maramureș nr. 282/2019, nr. 54/2020 - Act Ad.nr. 3 și nr. 16/2021 - Act Ad. nr. 4 și Adresa către Drusal a Consiliului Județean nr. 2664/10.02.2021.

Conform celor menționate mai sus, a documentelor ce au stat la baza atribuirii contractului nr. 116/13.05.2019, caietul de sarcini, regulamentul serviciului de salubritate și ale contractului 116/13.05.2019, agenții economici/instituții publice au posibilitatea de a încheia contracte cu operatorul de colectare, S.C. Drusal S.A, sau pot plăti taxă la primărie pentru prestațiile de care beneficiază pentru serviciul de salubritate.

În condițiile în care, agenții economici/instituții publice (utilizării non-casnici), au încheiate contracte de prestări servicii publice de salubritate direct cu operatorul de colectare, S.C. Drusal S.A, aceștia au obligația deținerii de recipienți proprii pentru deșeuri iar colectarea deșeurilor de la aceștia, operatorul de colectare - S.C. Drusal S.A, trebuie să o realizeze pe un flux separat de fluxul de deșeuri provenite de la populație.

În cazul în care operatorul de colectare - S.C. Drusal S.A, nu poate asigura gestionarea/colectarea pe un flux distinct a deșeurilor provenite de la utilizării non-casnici, față de fluxul de deșeuri provenite de la populație se impune necesitatea ca aceștia să plătească la

primărie taxa pentru prestațiile de care beneficiază pentru serviciul public de salubritate în funcție de cantitatea de deșeu generată și declarată la Municipiul Baia Mare.

Urmare a celor menționate mai sus supunem dezbaterii Consiliului Local Baia Mare plângerea prealabilă a Societății Comerciale DRUSAL SA împotriva HCL 429/2020, Hotărâre prin care se modifică și completează HCL nr. 506/2019 și propunem admiterea în parte a plângerii prealabile conform proiectului.

Director Executiv
Ing. Marius Așan

Sef Serviciu
Ing. Rodica Iosip



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

NR. / aprilie 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind

admiterea în parte a plângerii prealabile formulate de către SC Drusal SA împotriva HCL nr. 429/2020 și pentru modificarea și completarea HCL nr. 429/2020

Prin plângerea prealabilă formulată de către SC DRUSAL SA împotriva HCL Baia Mare nr. 429/2020, se invocă în esență necompetența Consiliului Local al Municipiului Baia Mare de a modifica prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciului de salubritate, a Caietului de sarcini și a Regulamentului Serviciului de Salubritate, necompetența Consiliului Local al Municipiului Baia Mare de a emite hotărâri cu privire la politica de tarifare a serviciului de salubritate, necompetența Consiliului Local al Municipiului Baia Mare de a modifica contravaloarea serviciilor de salubritate, lipsa calității Consiliului Local al Municipiului Baia Mare de a modifica unilateral prevederile Contractului de delegare a serviciului de salubritate, încălcarea drepturilor legale și contractuale ale SC Drusal SA în calitate de operator al serviciului de salubritate, mai exact se invocă modificarea modalității de tarifare a serviciului de salubritate pe care SC Drusal SA îl prestează în beneficiul utilizatorilor agenți economici.

Pentru asigurarea serviciului de salubritate în Municipiul Baia Mare, s-a încheiat Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare LOT 1 zona 1 – Sîrbi nr. 116/13.05.2019, între **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Menajere în Județul Maramureș (ADIGIDM MM)**, în calitate de delegatar și **SC Drusal SA**, în calitate de delegat. Contrar susținerilor petentei SC DRUSAL SA, acest contract **nu a fost încheiat de ADIGIDM MM în nume propriu**, ci așa cum se prevede expres în contract, acesta a fost încheiat de **ADIGIDM MM „în numele și pe seama membrilor ADIGIDM MM, respectiv județul Maramureș și unitățile administrativ teritoriale membre ale zonei de colectare LOT 1 zona 1 – Sîrbi și anume: Municipiul Baia Mare, Orașul Cavnic” ș.a.m.d., în contract prevăzându-se fără echivoc faptul că, „aceste unități administrativ teritoriale au împreună calitatea de Concedent (numit și „Delegatar”)”**.

În conformitate cu art. 57, lit. c din Caietul de sarcini, care constituie parte integrantă din Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate, delegatul, respectiv **SC Drusal SA, va raporta lunar delegatarului, (în speță Municipiului Baia Mare) situația tuturor utilizatorilor care au un contract de prestări de servicii** încheiat cu Delegatul. De altfel, și art. 26, alin. 2 din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, stipulează că, autoritățile administrației publice locale, împreună cu operatorii au obligația să țină, la zi, evidența tuturor utilizatorilor cu și fără contracte de prestări servicii. Arătăm că, până la acest moment, **SC Drusal SA nu a respectat nici dispozițiile legale și nici dispozițiile contractuale** și nu a prezentat situația utilizatorilor cu care a încheiat contract de prestări de servicii. În acest context, Serviciul Corp Control din cadrul

Municipiului Baia Mare a solicitat agenților economici care au formulat cereri pentru obținerea vizei autorizației/acordului de funcționare, să declare dacă dețin contract de salubritate valabil încheiat cu SC DRUSAL SA și dacă dispun de pubele pentru colectarea deșeurilor în locația în care își desfășoară activitatea. Cu ocazia instrumentării acestor cereri s-a constatat că, aproximativ 300 de agenți economici care au solicitat vizarea autorizației/acordului de funcționare au declarat că nu dețin spațiu pentru amplasarea pubelelor. Cu toate că, există un număr foarte mare de agenți economici care nu dețin spațiu de depozitare a pubelei proprii și duc deșeurile produse la platformele destinate deșeurilor pentru persoanele fizice și cu toate că, Municipiul Baia Mare nu a avut cunoștință despre existența și numărul de contracte încheiate de utilizatori cu SC DRUSAL SA, deoarece petenta nu și-a îndeplinit obligațiile în acest sens, **prin HCL Baia Mare, nr. 429/2020, nu s-a instituit obligația de a plăti taxa de salubritate în sarcina tuturor acestor agenți economici, ci doar în sarcina anumitor entități care sunt asimilate persoanelor fizice**, respectiv, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, cabinete de avocatură, cabinete medicale, cabinete notariale, precum și alte asemenea entități care dețin în proprietate imobile în municipiul Baia Mare, ce sunt utilizate pentru desfășurarea de profesii liberale. Sub acest aspect, arătăm faptul că, potrivit art. 2, lit. i, art. 22 și art. 30 din O.U.G. nr. 44/2008, privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, entitățile anterior prezentate nu au personalitate juridică și prin urmare sunt considerate persoane fizice.

Potrivit punctului 4.4 din Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate nr. 116/13.05.2019, contravaloarea serviciului prestat Utilizatorilor casnici din Aria Delegării, **se facturează de către Delegat către fiecare unitate administrativ teritorială**. Prin urmare, contravaloarea serviciilor de colectare și transport al deșeurilor din spațiile publice amenajate în acest scop pentru utilizatorii casnici va fi achitată de către Municipiul Baia Mare.

Punctul 4.6 din același contract prevede că, utilizatorii non-casnici vor plăti tariful menționat la art. 4.1. alin. 1 lit. b în termenele și condițiile stabilite prin contractele individuale încheiate de Delegat cu aceștia **sau după caz taxe achitate primăriei în cazul în care nu încheie contracte directe**. Prin urmare, aceste din urmă clauze contractuale permit utilizatorilor non-casnici să nu încheie contracte directe cu operatorul serviciului de salubritate, situație în care vor plăti taxa de salubritate instituită de fiecare unitate administrativ teritorială în parte.

În același sens sunt și prevederile art. 80, alin. 2 și ale art. 81, alin. 2 din Caietului de sarcini, care constituie parte integrantă din Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate nr. 116/13.05.2019.

De altfel, nu există nicio prevedere contractuală care să oblige agenții economici să încheie contracte cu SC Drusal SA.

În concluzie, raportat la împrejurarea că, beneficiarii serviciului public de salubritate, prevăzuți la pct. 2, lit. b și c din Regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate, aprobat prin HCL nr. 429/2020, nu dețin spațiu de depozitare a pubelei proprii și duc deșeurile produse la platformele destinate deșeurilor menajere pentru persoanele fizice (utilizatorii casnici), iar contravaloarea serviciului prestat utilizatorilor casnici este achitată de către Municipiul Baia Mare, conform prevederilor punctului 4.4 din Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate nr. 116/13.05.2019 și raportat la prevederile punctului 4.6 din Contractul anterior menționat și la prevederile art. 80, alin. 2 și art. 81, alin. 2 din Caietul de sarcini, **instituirea taxei de salubritate în sarcina acestor beneficiari este legală, respectă clauzele contractuale și corespunde realității**.

Contrar susținerilor petentei, prin HCL Baia Mare, nr. 429/2020, nu s-a emis nicio hotărâre cu privire la politica de tarificare a serviciului de salubritate, deoarece prin acest act

normativ nu s-a modificat tariful perceput de SC Drusal SA pentru utilizatorii non casnici, ci, în acord cu prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice și ale Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, și cu respectarea clauzelor Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate, **s-a instituit o taxă de salubritate în sarcina persoanelor fizice și în sarcina entităților asimilate persoanelor fizice, în scopul recuperării cheltuielilor pe care Municipiul Baia Mare le efectuează cu serviciul de salubritate.**

Prin adresa nr. 314/12.04.2021, **ADIGIDM MM** comunică faptul că, HCL Baia Mare nr. 429/2020 este în conformitate cu prevederile documentației de atribuire și ale **Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare LOT 1 zona 1 – Sîrbi nr. 116/13.05.2019**, precum și faptul că, prin această hotărâre de consiliu nu se modifică modalitatea de tarifare a serviciului, ci doar modalitatea de încasare a serviciilor prestate.

Prin aceeași adresă, **ADIGIDM MM** precizează că, pentru cantitățile de deșuri provenind de la agenții economici, SC Drusal SA, are dreptul de a încasa tarifele aferente acestei categorii de utilizatori. Prin urmare, **ADIGIDM MM** consideră că, odată stabilită taxa în sarcina acestor agenți, trebuie să se comunice către SC Drusal SA lista cu aceștia, precum și cantitățile de deșuri estimate ca provenind de la agenții economici, estimare care trebuie să fi stat la baza stabilirii nivelului taxei de salubritate menționate. De asemenea, prin adresa anterior menționată, **ADIGIDM MM** precizează că, pe factura emisă Primăriei, cantitatea totală de deșuri colectată din recipienții publici precum și din ceilalți recipienți ai persoanelor fizice, va fi defalcată pe două poziții, respectiv, cantitatea de deșuri provenind de la agenții economici și cantitatea de deșuri provenind de la populație.

Raportat la sugestiile prezentate de **ADIGIDM MM** prin adresa nr. 314/12.04.2021, considerăm că, modalitatea de stabilire a taxei de salubritate datorate de către entitățile menționate anterior se impune a fi modificată, în sensul că, taxa de salubritate nu va fi stabilită în funcție de numărul de membrii sau angajați ce desfășoară profesia liberală, ci în funcție de cantitatea de deșeu pe care fiecare beneficiar estimează că o va produce.

Cu privire la cuantumul taxei de salubritate ce se va datora de către beneficiarii serviciului de salubritate prevăzuți la punctul 2, lit. b din Regulament, acesta va fi reprezentat de tarifele aprobate pentru agenții economici prin Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 493/2019 și Hotărârile Consiliului Județean Maramureș nr. 282/2019, nr. 54/2020, nr. 16/05.02.2021 și Actul adițional nr. 4 la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate, tarife aprobate pentru colectarea, balotarea, înfolierea, stocarea temporară, sortarea și tratarea mecano-biologică a deșeurilor. Prin urmare, având în vedere tarifele aprobate prin aceste acte normative și aplicând TVA, cuantumul taxei de salubritate datorate de către acești beneficiari, va fi 701 lei/tonă, în cazul deșeurilor umede (menajere) și 685 lei/tonă, în cazul deșeurilor reciclabile.

Cu privire la instituirea taxei de salubritate în sarcina beneficiarilor serviciului de salubritate prevăzuți la punctul 2, lit. c din Regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate, aprobat prin HCL nr. 429/2020, arătăm că, în conformitate cu punctul 2.3, lit. g din Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate, unul din obiectivele delegatarului, în speță ale Municipiului Baia Mare, constă în **“tarifarea echitabilă** corelată cu calitatea și cantitatea serviciului prestat”. Iar punctul 8.6.3, lit. d din Contract stipulează că, delegatarul, în speță Municipiul Baia Mare, va avea obligația de a verifica periodic „asigurarea unor **relații echidistante și echilibrate între Delegat și utilizatori**”. În acest sens, raportat la aceste prevederi contractuale și în acord cu principiul egalității cetățenilor în fața legii și a autorităților publice, consacrat de art. 16, alin. 1 din Constituția României, s-a apreciat necesar și echitabil, ca taxa de salubritate să se datoreze și de către persoanele juridice care dețin în proprietate **imobile cu destinația de locuință** în municipiul Baia Mare. Astfel, din rațiuni de echitate, se impune ca și pentru persoanele fizice care locuiesc într-un imobil aflat în proprietatea unei persoane juridice să se achite o taxă de salubritate stabilită în același mod și cuantum ca în cazul persoanelor fizice, respectiv a

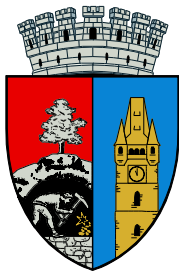
utilizatorilor casnici. Aceasta, cu atât mai mult, cu cât aceste clădiri au destinație de locuință și nu sunt folosite pentru activități economice.

Analizând clauzele Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate nr. 116/13.05.2019, ale Caietului de sarcini și ale Regulamentului Serviciului de Salubritate, dar și dispozițiile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice și ale Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, se desprinde concluzia că, fiecare unitate administrativ teritorială, membră în cadrul **ADIGIDM MM**, are posibilitatea de a decide cu privire la modalitatea în care utilizatorii non casnici vor achita contravaloarea serviciului de salubritate.

Raportat la aceste aspecte propun modificarea și completarea punctului (18) din Regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare, în sensul că, în cazul imobilelor, proprietatea persoanelor prevăzute la punctul (2), lit. a și lit. b din Regulament, ce sunt utilizate pentru desfășurarea de profesii liberale (cabinete de avocatură, birouri de expertiză, birouri notariale, birourile executorilor judecătorești, cabinete medicale, etc.) sau orice alte activități economice, obligația de a declara și achita taxa de salubritate revine proprietarului imobilului sau utilizatorului în situația în care profesia liberală respectivă nu se desfășoară de proprietar. În acest caz, proprietarul imobilului sau utilizatorul, datorează taxa de salubritate în funcție de cantitatea declarată și de tipul deșeurilor produse ca urmare a desfășurării profesiei liberale sau a activității economice, în situația în care nu deține spațiu de depozitare a pubelei proprii și duce deșeurile produse la platformele destinate deșeurilor pentru persoanele fizice. Taxa de salubritate efectiv datorată se stabilește ca produs între cantitatea de deșeurile declarată lunar/anual și taxa aprobată în lei/tonă pentru utilizatorii non-casnici, prin Hotărâre a Consiliului Local Baia Mare.

Având în vedere cele de mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind admiterea în parte a plângerii prealabile formulate de către SC Drusal SA împotriva HCL Baia Mare nr. 429/2020 și pentru modificarea și completarea HCL Baia Mare nr. 429/2020.

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind respingerea plângerilor prealabile formulate de petenții menționați în Anexa 1 la prezenta hotărâre, împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 440 din 31 octombrie 2019

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile formulate de petenții menționați în Anexa 1 la prezenta hotărâre împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 440 din 31 octombrie 2019
- Raportul de specialitate nr. 102/2021 al Direcției de Patrimoniu privind respingerea plângerii prealabile formulate de petenții menționați în Anexa 1 la prezenta hotărâre împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 440 din 31 octombrie 2019
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic din cadrul Direcției Juridice
- Plângerile prealabile formulate de petenții menționați în Anexa 1 la prezenta hotărâre împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 440 din 31 octombrie 2019
- Întâmpinarea întocmită de Serviciul Juridic - Direcția Juridică a Municipiului Baia Mare la Dosar nr. 656/100/2021 înregistrată la Tribunalul Maramureș în data de 12.04.2021

Având în vedere :

- H.C.L. nr. 47/2019 prin care s-a aprobat documentația tehnico-economică în faza actualizare studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "Parcări publice zona Munteniei", Baia Mare
- H.C.L. nr. 440/2019 privind declararea ca fiind de interes public local, a terenului Municipiului Baia Mare, aferent obiectivului de investiții "Parcări publice zona Munteniei", încetarea contractelor de concesiune și închiriere pentru terenurile ocupate de garaje, eliberarea terenurilor de construcții, identificarea și comasarea în patrimoniul Municipiului Baia Mare, a terenului aferent obiectivului de investiții
- Art. 1321, art. 1763-1765 din Codul Civil;
- Art. 1038 din Codul de procedură civilă
- Art.33 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- Art.7 din Legea nr.554/2004 a Contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 108, 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (7) lit. k) alin. (14), art. 137 alin. 1, art. 139, art. 286 alin. 4 , art. 355 și din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor:

- Art.129 alin. 14, art.139 și art. 196, litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se resping plângerile prealabile formulate de petenții menționați în Anexa 1, care este parte componentă a prezentei hotărâri, împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 440 din 31 octombrie 2019 motivat de faptul că:

- Hotărârea Consiliului Local a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale incidente in materie.
- Conform prevederilor contractuale incetarea contractelor de inchiriere/concesiune a avut loc ca urmare a retragerii inchirierii/concesiunii, atribut conferit autoritatii publice locale potrivit legii avute in vedere la data incheierii contractelor de inchiriere/concesionare, iar pentru contractele de inchiriere incheiate dupa anul 2015 s-au respectat prevederile contractuale prevăzute în acestea, cu privire la încetare.
- Notificarea privind incetarea locatiunii/concesiunii ca act de comunicare a deciziei de incetare a contractului a fost intocmita si comunicata conform prevederilor legale in vigoare la data aparitiei cauzelor care au dus la necesitatea retragerii inchirierii/concesiunii.
- Terenurile pe care sunt amplasate garajele reclamanților sunt în proprietatea privată tabulară a Municipiului Baia Mare.
- Garajele situate pe terenurile aparținând unității administrative au regim juridic de construcții provizorii, așa cum sunt reglementate de Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009.
- Cu privire la H.C.L. nr. 440/2019 prefectul județului Maramureș, în temeiul art. 249 alin. 4 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, nu a atacat această hotărâre în fața instanței de Contencios administrativ și nu a formulat observații cu privire la legalitatea acesteia.
- Potrivit prevederilor art. 33 din Legea nr. 50/1991, construcțiile executate fără autorizație de construire pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului sau unităților administrației publice locale vor putea fii desființate pe cale administrativă de autoritatea publică competentă, fără sesizarea instanțelor de judecată, putând fi contractate și societăți comerciale specializate în efectuarea de astfel de lucrări.
- În situația existenței unei autorizații de construire, acesta își pierde valabilitatea, potrivit art. 54 alin. 1 lit. c) din Ordinul 839/2009, odata cu modificarea condițiilor, datelor și conținutului documentației care a stat la baza emiterii autorizației. Ori, dovada titlului asupra terenului, face parte din documentația necesară emiterii autorizației de construire, ori încetarea în condițiile contractuale sau legale, după caz, a contractului de concesiune/închiriere, va conduce implicit la lipsa valabilității autorizației de construire. Regimul juridic al procedurii de încetare a contractelor de închiriere sau concesiune pe domeniul privat al Municipiului Baia Mare, poate urma calea dreptului comun, neputând fi cenzurat pe calea contenciosului administrativ.

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Juridică, Administrație Publică Locală;
- Direcția de Patrimoniu
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Petenților menționați în Anexa 1 la prezenta hotărâre

INIȚIATOR

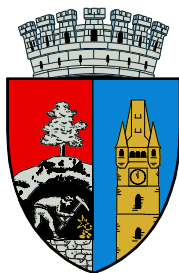
Cătălin Cherecheș

Primarul Municipiului Baia Mare

AVIZAT

Jur. Lia Augustina Mureșan

Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU

Str. Piata libertatii nr.17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

NR. 102/aprilie 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind respingerea plângerilor prealabile formulate de petenții menționați în Anexa 1 la prezenta hotărâre, împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 440 din 31 octombrie 2019.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.47 din 21 februarie 2019 s-a aprobat documentația tehnico-economică în faza actualizare studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "Parcări publice zona Munteniei" , Baia Mare.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 440 din 31 octombrie 2019 s-a declarat ca fiind de interes public local terenul Municipiului Baia Mare aferent obiectivului de investiții „Parcări publice zona Munteniei”, s-a aprobat încetarea contractelor de închiriere/concesiune și eliberarea terenurilor aferente boxelor de garaje proprietatea persoanelor nominalizate în Anexa nr. 2 la hotărâre, s-a aprobat eliberarea terenurilor ocupate de garaje autorizate/neautorizate, pentru care nu există încheiate contracte de închiriere/concesiune conform Anexei nr. 3 la hotărâre.

Conform prevederilor contractuale încetarea contractelor de închiriere/concesiune a avut loc ca urmare a retragerii închirierii/concesiunii, atribut conferit autorității publice locale potrivit legii avute în vedere la data încheierii contractelor de închiriere/concesionare, precum și cu respectarea prevederilor contractelor de închiriere încheiate după anul 2015.

Notificarea privind încetarea locațiunii/concesiunii ca act de comunicare a deciziei de încetare a contractului a fost întocmită și comunicată conform prevederilor legale în vigoare la data apariției cauzelor care au dus la necesitatea retragerii închirierii/concesiunii.

Terenurile pe care sunt amplasate garajele reclamanților sunt în proprietatea privată tabulară a Municipiului Baia Mare, conform CF 127894 Baia Mare.

Garajele situate pe terenurile aparținând unității administrative au regim juridic de construcții provizorii, așa cum sunt reglementate de Ordinul nr. 839/2009.

Potrivit prevederilor art. 33 din Legea nr. 50/1991, construcțiile executate fără autorizație de construire pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului sau unităților administrației publice locale vor putea fi desființate pe cale administrativă de autoritatea publică competentă, fără sesizarea instanțelor de judecată, putând fi contractate și societăți comerciale specializate în efectuarea de astfel de lucrări.

Pe de altă parte, în situația existenței unei autorizații de construire, acesta își pierde valabilitatea, potrivit art. 54 alin. 1 lit. c) din Ordinul 839/2009, odata cu modificarea condițiilor, datelor și conținutului documentației care a stat la baza emiterii autorizației. Ori, dovada titlului asupra terenului, face parte din documentația necesară emiterii autorizației de construire, ori încetarea în condițiile contractuale sau legale, după caz, a contractului de concesiune/închiriere, va conduce implicit la lipsa valabilității autorizației de construire. Regimul juridic al procedurii de încetare a contractelor de închiriere sau concesiune pe domeniul privat al Municipiului Baia Mare, poate urma calea dreptului comun, neputând fi cenzurat pe calea contenciosului administrativ.

În conformitate cu art. 33 din Legea 50/1991 construcțiile executate fără autorizație de construire cât și lucrările și amenajările cu caracter provizoriu (respectiv garaje, cu sau fără autorizație, deoarece legea nu distinge în acest sens) și care au fost executate pe terenuri aparținând în speță municipiilor, domeniu public sau privat, pot fi desființate pe cale administrativă.

Conform art. 108 lit. e) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ: numai consiliile locale, ca autorități deliberative, hotărâsc, în condițiile prevăzute de aceeași lege, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat local, să fie valorificate, în condițiile prevăzute de lege.

Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: „b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.” conform dispozițiilor art. 129 alin.2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ. La alin. 4 lit. d) și lit. e) se stipulează că acest organ deliberative aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local și aprobă strategiile privind dezvoltarea economic, social și de mediu a unității administrative-teritoriale, iar la alin. 6 lit. a) și b) se precizează că acesta hotărâște cu privire la darea în administrare, concesionarea, închirierea bunurilor proprietate public sau privată a municipiului.

Art.286 alin.4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Articolul 1321 din Codul civil stipulează următoarele: „Contractul încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.”

Potrivit dispozițiilor art. 1038 din Codul de procedură civilă: „(1) Atunci când dreptul locatarului de a folosi un imobil s-a stins ca urmare a încetării locațiunii prin expirarea termenului, prin acțiunea locatorului, prin neplata chiriei sau a arenzii, precum și din orice altă cauză și locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber imobilul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Cu privire la H.C.L. nr. 440/2019 prefectul județului Maramureș, în temeiul art. 249 alin. 4 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, nu a atacat această hotărâre în fața instanței de Contencios administrativ și nu a formulat observații cu privire la legalitatea acesteia.

Față de cele mai sus arătate, propunem respingerea plangerilor prealabile și supunem atenției Consiliului Local proiectul de hotărâre.

Anexăm:

- H.C.L. nr. 47/2019
- H.C.L. nr 440/2019 și anexele
- Anexa 1 care cuprinde lista petenților care au formulat plângeri prealabile împotriva H.C.L. nr. 440/2019

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director executiv

Întocmit,
cons. Jur. Mihali Cristina



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
SERVICIUL JURIDIC

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE SPECIALITATE

privind soluționarea plângerii prelabile formulate de către petenții menționați în Anexa 1 prin care se solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local Baia Mare nr. 440/2019 privind declararea ca fiind de interes public local, a terenului Municipiului Baia Mare, aferent obiectivului de investiții "*Parcări publice zona Munteniei*", încetarea contractelor de concesiune și închiriere pentru terenurile ocupate de garaje, eliberarea terenurilor de construcții, identificarea și comasarea în patrimoniul Municipiului Baia Mare, a terenului aferent obiectivului de investiții

Petenții menționați în Anexa 1 la proiectul de hotărâre solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local Baia Mare nr. 440/2019 privind declararea ca fiind de interes public local, a terenului Municipiului Baia Mare, aferent obiectivului de investiții "*Parcări publice zona Munteniei*", încetarea contractelor de concesiune și închiriere pentru terenurile ocupate de garaje, eliberarea terenurilor de construcții, identificarea și comasarea în patrimoniul Municipiului Baia Mare, a terenului aferent obiectivului de investiții

Semnatarii plângerilor solicită revocarea Hotărârii Consiliului Local Baia Mare nr. 440/2019, motivat, în esență de faptul că, hotărârea de consiliu local mai sus amintită, încalcă pe de o parte dreptul de proprietate asupra construcțiilor, iar pe de altă parte executarea contractelor de închiriere asupra terenurilor

În ceea ce privesc plângerile prelabile formulate acestea sunt nefondate deoarece toate argumentele invocate nu au un suport legal.

Hotărârea Consiliului Local 440/2019 privind declararea ca fiind de interes public local, a terenului Municipiului Baia Mare, aferent obiectivului de investiții "*Parcări publice zona Munteniei*", încetarea contractelor de concesiune și închiriere pentru terenurile ocupate de garaje, eliberarea terenurilor de construcții, identificarea și comasarea în patrimoniul Municipiului Baia Mare, a terenului aferent obiectivului de investiții este legală și temeinică.

Din perspectiva textelor legale care au stat la baza adoptării Hotărârii Consiliului Local nr.440/2019, aceasta apare ca fiind făcută în exercitarea și în limitele atribuțiilor consiliului local.

Hotărârea Consiliului Local 440/2019 este motivată atât în fapt cât și în drept, fiind emisă în vederea realizării obiectivului de investiții "*Parcări publice zona Munteniei*".

Chiar din titlu hotărârii rezultă că terenul declarat ca de interes public este aferent obiectivului de investiții "*Parcări publice zona Munteniei*".

În preambulul hotărârii este precizat faptul că la emiterea ei a fost avută în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 47/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza actualizare studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "*Parcări publice zona Munteniei*", Baia Mare

La art. 1 al Hotărârii Consiliului Local 440/2019 se declară ca fiind de interes public local terenul Municipiului Baia Mare aferent obiectivului de investiții "*Parcări publice zona Munteniei*", identificat grafic în Planul de Situație, Anexa nr.1, parte componentă a prezentei hotărâri.

Motivul de fapt pentru care a fost emisă Hotărârea Consiliului Local 440/2019 respectiv realizarea unor investiții rezultă cu evidență din întreg cuprinsul acesteia.

Motivarea în fapt a Hotărârii Consiliului Local 440/2019 rezultă și din următoarele documente care au stat la baza emiterii hotărârii:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 541/2019;

- Raportul de specialitate nr. 586/2019, întocmit de Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
- Raportul juridic întocmit de Direcția Patrimoniu - Compartimentul Recuperare Creanțe, înregistrat cu nr. 541/2019

Motivarea în drept a Hotărârii Consiliului Local 440/2019 rezultă din prevederile legale invocate la adoptarea acesteia.

Astfel potrivit art. 129 din Ordonanța 57/2019 privind Codul Administrativ

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

☐ *(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

e) aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, art.7, alin. 13;
- Art. 1436 - 1438 Cod Civil din 1864;
- Art. 863, art.1321 Noul Cod Civil;

- Art. 1038 Codul de Procedură Civilă;
- Art.108, art.129 alin. 2 lit. c, alin.7 lit. k, alin.14, art. 355 și art. 362, alin.1 din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ;

Art. 1 al Hotărârii Consiliului Local 440/2019 prevede următoarele:

”Art.1 Se declară ca fiind de interes public local terenul Municipiului Baia Mare aferent obiectivului de investiții "Parcări publice zona Munteniei", identificat grafic în Planul de Situație, Anexa nr.1, parte componentă a prezentei hotărâri.”

Acest articol este în conformitate cu prevederile art. 296 alin. 7 din O .U.G. nr. 57 din 03 Iulie 2019 privind Codul Administrativ care prevede următoarele:

” 7)Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2).”

Potrivit alin 2 al art. 296 din O .U.G. nr. 57 din 03 Iulie 2019 privind Codul Administrativ

”(2)Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Art. 2 al Hotărârii Consiliului Local 440/2019 prevede următoarele:

”Art. 2 al Se aprobă încetarea contractelor de închiriere/concesiune și eliberarea terenurilor aferente boxelor de garaje proprietatea persoanelor nominalizate în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.”

Încetarea contractelor de închiriere/concesiune, vizate de Hotărârea Consiliului Local 440/2019, se poate realiza prin denunțare unilaterală/retragere, expirarea duratei și răscumpărare și renunțare.

Art. 1321: Cauzele de încetare din noul cod civil prevede următoarele:

”Contractul încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, îndeplinirea sau, după caz, neîndeplinirea condiției, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege”

Potrivit art 7 din contractele de închiriere/concesiune *”Cazurile de încetare a contractului prin, expirarea duratei, răscumpărarea, retragere sau renunțare la închiriere se vor reglementa în condițiile legii”*

Potrivit art. 10 din contractele de închiriere/concesiune *”Cazurile de încetare a contractului de închiriere sunt: prin expirarea duratei sau înainte de termen dacă este necesară realizarea unor investiții ale Municipiului Baia Mare pe terenul care face obiectul contractului,(se vor reglementa înainte de termen, cu o notificare prealabilă de 30 de zile), prin răscumpărare, retragerea sau renunțare la închiriere.”*

Contractele de închiriere/concesiune încheiate pe durată determinată care au durata contractului expirată se prelungesc tacit însă noua locațiune este pe durată nedeterminată în conformitate cu prevederile 1810 Noul Cod Civil care prevede următoarele:

”Art. 1810: Tacita relocațiune

(1)Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.

(2)Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel.”

Denunțarea unilaterală a contractului în cazul locațiunii pe durată nedeterminată se poate realiza chiar în lipsa unei prevederi contractuale potrivit art. 1816 Noul Cod Civil care prevede următoarele:

”Art. 1816: Denunțarea contractului

(1)Dacă locațiunea a fost făcută fără determinarea duratei, oricare dintre părți poate denunța contractul prin notificare.”

Art. 3 al Hotărârii Consiliului Local 440/2019 prevede următoarele:

”Art. 3 Se aprobă eliberarea terenurilor ocupate de garaje autorizate/neautorizate, pentru care nu există încheiate contracte de închiriere/concesiune conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre”

Conform OG 71/2002 (art. 2 lit. e) *infrastructura edilitar-urbana* (cladiri, constructii destinate desfasurarii unor a unor activitati edilitari gospodaresti) *face parte din domeniul*

public sau privat al UAT si este supusa regimului juridic al proprietatii publice sau private, dupa caz.

Totodata, prin art. 4 din ordonanta se interzice amplasarea constructiilor de orice fel pe terenurile apartinand domeniului public al unitatilor administrativ teritoriale(cu unele exceptii stipulate expres prin lege: retele subterane, constructii destinate desfasurarii unor servicii sau institutii publice de interes local).

Prevederi incidente regimului juridic al garajelor situate pe domeniul public sau privat al unitatilor administrativ teritoriale sunt mentionate in cuprinsul Legii nr. 50/1991, in preambul H.C.L.-ului nr. 440/2019 si in Normele Metodologice de aplicare ale Legii nr. 50/ 1991 aprobate prin Ordinul nr. 839/2009(M.Of. 797 bis/23.09.2009).

Astfel, potrivit prevederilor art. 61 alin.2 din Legea 50/1991, *„in conditiile legii, pe terenurile apartinand domeniului public persoanele fizice sau juridice pot realiza, in inters privat, numai constructii cu caracter provizoriu, autorizate in conditiile legii, pe amplasamente stabilite in baza reglementarilor documentatiilor urbanistice aprobate”*. Precizam ca, aprobarea documentatiilor de amenajarea teritoriului si urbanism revine tot Consiliului Local conform art. 129 alin.6 lit. c) din Codul Administrativ iar trecerea unui bun din domeniul public in domeniul privat al unitatii administrativ teritoriale, se face, potrivit art. 296 alin. 2 din Codul administrativ, tot prin hotarare a consiliului, in speta Consiliul Local al Municipiului Baia Mare.

Mentionam că garajele situate, in speta, pe terenurile apartinand unitatii administrative au regim juridic de constructii provizorii, asa cum sunt reglementate de Ordinul nr. 839/2009. Astfel, potrivit Anexei nr. 2-Continutul simplificat al documentatiei tehnice, la rubrica din tabel *„Tipuri de constructii provizorii”*, pct. 4 alin. 4(in tabel), magaziiile, soproanele si garajele sunt incadrate la categoria anexe gospodaresti, reglementate de art. 3 lit. h) din Legea nr. 50/1991, respectiv constructii provizorii.

Potrivit art. 33 din Legea nr. 50/1991, constructiile executate fara autorizatie de construire pe terenuri apartinand domeniului public sau privat al statului sau unitatilor administratiei publice locale vor putea fi desfiintate pe cale administrativa de autoritatea publica

competenta, fara sesizarea instantelor de judecata, putand fi contractate si societati comerciale specializate in efectuarea de astfel de lucrari.

Pe de alta parte, in situatia existentei unei autorizatii de construire, acesta isi pierde valabilitatea, "ope legis", potrivit art. 54, alin. 1 lit. c) din Ordinul nr.839/2009, odata cu modificarea conditiilor, datelor si continutului documentatiei care a stat la baza emiterii autorizatiei.

Ori, dovada titlului asupra terenului, face parte din documentatia necesara emiterii autorizatiei de construire, ori incetarea, in conditiile contractuale sau legale, dupa caz, a contractului de concesiune(inchiriere) va conduce implicit la lipsa valabilitatii autorizatiei de construire.

Potrivit prevederilor art. 62 din Ordinul 839/2009, constructiile executate fara autorizatie de construire cat si lucrarile si amenajarile cu caracter provizoriu(din categoria carora fac parte si garajele, asa cum sunt reglementate de acelasi ordin), executate pe terenul apartinand domeniului public sau privat al unitatilor administrativ-teritoriale, pot fi desfiintate pe cale administrativa, potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 de catre autoritatea administratiei publice de pe raza careia se afla constructia, fara emiterea unei autorizatii de desfiintare, fara sesizarea instantei si pe cheltuiala contravenientului, iar aceasta poate declansa procedura din oficiu.

In conformitate cu art. 33 din Legea 50/1991 constructiile executate fara autorizatie de construire cat si lucrarile si amenajarile cu caracter provizoriu (respectiv garaje, cu sau fara autorizatie, deoarece legea nu distinge in acest sens) si care au fost executate pe terenuri apartinand, in speta municipiilor, domeniu public sau privat, pot fi desfiintate pe cale administrativa.

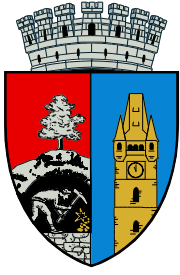
În consecință, fata de cele prezentate mai sus opinăm că se impune respingerea plângerilor prelabile formulate de către petenți împotriva Hotărârii Consiliului Local Baia Mare nr. 440/2019 privind declararea ca fiind de interes public local, a terenului Municipiului Baia Mare, aferent obiectivului de investiții "*Parcări publice zona Munteniei*", încetarea contractelor de concesiune și închiriere pentru terenurile ocupate de

garaje, eliberarea terenurilor de construcții, identificarea și comasarea în patrimoniul Municipiului Baia Mare, a terenului aferent obiectivului de investiții

Șef Serviciu Juridic

Mitre Nicoleta

|



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr.

REFERAT DE APROBARE

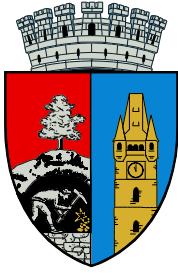
privind respingerea plângerilor prealabile formulate de petenții menționați în Anexa 1 la prezenta hotărâre, împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 440 din 31 octombrie 2019.

Potrivit art. 33 din Legea nr. 50/1991, construcțiile executate fără autorizație de construire pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului sau unităților administrației publice locale vor putea fii desființate pe cale administrativă de autoritatea publică competentă, fără sesizarea instanțelor de judecată, putând fi contractate și societăți comerciale specializate în efectuarea de astfel de lucrări.

Pe de altă parte, în situația existenței unei autorizații de construire, acesta își pierde valabilitatea, potrivit art. 54 alin. 1 lit. c) din Ordinul 839/2009, odata cu modificarea condițiilor, datelor și conținutului documentației care a stat la baza emiterii autorizației. Ori, dovada titlului asupra terenului, face parte din documentația necesară emiterii autorizației de construire, ori încetarea în condițiile contractuale sau legale, după caz, a contractului de concesiune/închiriere, va conduce implicit la lipsa valabilității autorizației de construire. Regimul juridic al procedurii de încetare a contractelor de închiriere sau concesiune pe domeniul privat al Municipiului Baia Mare, poate urma calea dreptului comun, neputând fi cenzurat pe calea contenciosului administrativ. Ținând seama de faptul că H.C.L. nr 440/2019 a stabilit eliberarea unui teren proprietatea Municipiului Baia Mare în vederea realizării unei investiții de interes public care va asigura decongestionarea traficului și suplimentarea locurilor de parcare în zona centrală a orașului.

Vă supun atenției în vederea adoptării proiectul de hotărâre.

Dr.ec.Catalin Chereches
Primarul Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind instituirea taxei de urgență pentru emiterea acordurilor, autorizației de funcționare și modificarea autorizației/ acord de funcționare.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

Examinând :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 19233/ 27.04.2021 **promovat de către** Serviciul Corp Control- Birou Comercial din cadrul **din cadrul** Direcția Poliția Locală;

Având în vedere:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;
- Legii nr. 650/2002 pentru aprobarea O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;
- Hotărârea nr. 333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;
- H.C.L. nr. 360/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021;
- H.C.L nr. 204/2017 privind aprobarea Regulamentului de emitere a acordului și a autorizației de funcționare a operatorilor economici care desfășoară activități comerciale, alimentație publică, prestări servicii, producție și altele pe teritoriul administrativ al municipiului Baia Mare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă instituirea taxei de urgență pentru emiterea acordurilor/ autorizațiilor de funcționare respectiv pentru modificarea autorizației/ acord de funcționare în regim de urgență.

Art. 2. Taxa de urgență instituită se aplică numai în cazul în care persoanele fizice sau juridice solicită eliberarea documentului în regim de urgență.

Art. 3. Cuantumul taxelor de urgență instituite se calculează astfel:

- a) 50 % din valoarea taxei pentru emiterea acordului de funcționare pentru activități non alimentare.
- b) 25% din valoarea taxei pentru emiterea autorizației de funcționare pentru alimentație publică.
- c) 50% din valoarea taxei pentru modificarea autorizației / acordului de funcționare.

Art. 4. Termenul pentru emiterea în regim de urgență sau modificarea autorizației/ acordului de funcționare este de 7 zile lucrătoare de la data depunerii documentației, iar în situația în care, documentația depusă este incompletă, fiind necesară suplimentarea acesteia, termenul de 7 zile curge de la data completării documentației exclusiv data competenței.

Art. 5. Taxa de urgență se datorează de către contribuabili care solicită prestarea acestor servicii. În caz de rezolvare peste termenele stabilite sau nerezolvare a cererii depuse de către contribuabilii persoane fizice sau juridice, taxa de urgență se restituie.

Art. 6. Quantumul taxelor de urgență va fi stabilit prin hotărâre de consiliu local iar acestea se vor achita anticipat, odată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor. Veniturile realizate vor fi utilizate integral pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare ale Serviciul Corp Control- Birou Comercial, pentru dotări (tehnică de calcul, birotică, investiții reparații și igienizare birouri), alte materiale și servicii necesare desfășurării activității.

Art. 7. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va realiza de către Serviciul Corp Control- Birou Comercial din cadrul Direcția Poliția Locală.

Art. 8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija Biroului Marketing Public.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică la:

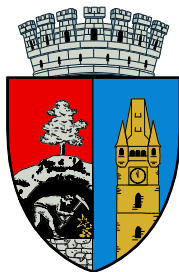
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Economică;
- Direcția de Venituri;
- Direcția Juridică;
- Direcția Poliția Locală;
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Biroul Marketing Public.

INIȚIATOR

Cătălin Cherecheș

Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnează pentru legalitate
Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA POLIȚIA LOCALĂ
SERVICIUL CORP CONTROL
BIROUL COMERCIAL

Str. 8 Martie nr. 2
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 372 254 547
Email: politia.locala@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 19233/ 27.04.2021

RAPORT

privind fundamentarea proiectului de hotărâre, având ca obiect :
instituirea taxei de urgență pentru emiterea și modificarea acordului /autorizației de
funcționare.

Taxele de urgență, instituite potrivit legii, constituie venituri cu destinație specială, fiind utilizate pentru funcționarea serviciilor publice pentru care au fost înființate (cheltuielile curente de întreținere și funcționare a serviciilor publice respective). Taxele de urgență se stabilesc anual și se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective. Constatarea, stabilirea și urmărirea încasării taxelor se realizează prin serviciile-compartimentele de specialitate din cadrul Municipiului Baia Mare.

Procedura a fost întocmită în baza:

- Legii nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale,
- Legii nr. 227/ 2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață
- Legii nr. 650/2002 pentru aprobarea O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață
- Hotărârea nr. 333/ 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață
- H.C.L. nr. 360/ 2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021.
- H.C.L nr. 204/ 2017 privind aprobarea Regulamentului de emitere a acordului și a autorizației de funcționare a operatorilor economici care desfășoară activități comerciale, alimentație publică, prestări servicii, producție și altele pe teritoriul administrativ al municipiului Baia Mare

Cuantumul acestor taxe de urgență va fi stabilit anual, acestea se achită anticipat, odată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate integral pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare ale Serviciului Corp Control- Birou Comercial, pentru dotări (tehnică de calcul, birotică, investiții reparații și igienizare birouri), alte materiale și servicii necesare desfășurării activității. Taxele speciale vor intra în vigoare numai după aducerea la cunoștința publică.

Activitățile comerciale supuse obținerii acordului de funcționare sunt cele prevăzute în anexa la Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și alte activități de servicii și producție.

Operațiunile desfășurate de către compartimentele de specialitate ale Municipiului Baia Mare, cu privire la autorizarea desfășurării activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață, precum și alte activități de servicii și producție, inclusiv de tip CAEN 561 – restaurante, 563- baruri și alte activități de servire a barurilor și CAEN 932 – alte activități recreative și distractive sunt :

- Eliberarea sau modificarea acordului de funcționare pentru operatorii economici ce desfășoară activități comerciale și prestări de servicii precum și alte activități de servicii și producție, altele decât codurile CAEN 561 – restaurante, 563- baruri și alte activități de servire a barurilor și 932 – alte activități recreative și distractive.
- Eliberarea sau modificarea autorizației de funcționare pentru operatorii economici ce desfășoară activități comerciale din codurile CAEN 561 – restaurante, 563- baruri și alte activități de servire a barurilor și 932 – alte activități recreative și distractive.

Taxa de urgență se datorează de către agenții economici care solicită prestarea acestor servicii în regim de urgență. Termenul de eliberare în regim de urgență va fi de 7 zile lucrătoare, exclusiv ziua depunerii. În situația în care, din motive imputabile agentului economic (documentație incompletă) termenul de 7 zile curge de la data completării documentației, exclusiv data depunerii.

Pentru eliberarea/modificarea în regim de urgență a acordului/autorizației de funcționare se propun următoarele taxe:

- 50 % din valoarea taxei pentru emiterea acordului de funcționare pentru activități non alimentare.
- 25% din valoarea taxei pentru emiterea autorizației de funcționare pentru alimentație publică.
- 50% din valoarea taxei pentru modificarea autorizației / acordului de funcționare.

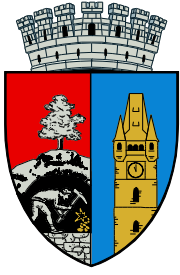
Considerăm că, propunerea procentului valorii taxei de urgență pentru emiterea și modificarea acordului/ autorizației de funcționare răspunde cerințelor de stimulare a mediului investițional local, respectiv cerințelor de finanțare a cheltuielilor publice locale și propunem aprobarea taxei de urgență.

Cuantumul taxelor de urgență va fi stabilit prin Hotărârea Consiliului Local iar acestea se vor achita anticipat, odată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor pentru obținerea acordului/ autorizației de funcționare.

Taxa de urgență se datorează de către contribuabili care solicită prestarea acestor servicii. În caz de rezolvare peste termenele stabilite sau nerezolvare a cererii depuse de către contribuabilii persoane fizice sau juridice, taxa de urgență se restituie.

Având în vedere cele expuse mai sus, considerăm oportună adoptarea proiectului de hotărâre pe care vi-l supunem atenției.

Întocmit,
Caraușan Anca
Șef Serviciu Corp Control



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT

privind fundamentarea proiectului de hotărâre, având ca obiect :
instituirea taxei de urgență pentru emiterea acordului /autorizației de funcționare și
modificarea autorizației/ acordului de funcționare.

Taxele de urgență, instituite potrivit legii, constituie venituri cu destinație specială, fiind utilizate pentru funcționarea serviciilor publice pentru care au fost înființate (cheltuielile curente de întreținere și funcționare a serviciilor publice respective). Taxele urgență se stabilesc anual și se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective. Constatarea, stabilirea și urmărirea încasării taxelor se realizează prin serviciile-compartimentele de specialitate din cadrul Municipiului Baia Mare.

Procedura a fost întocmită în baza:

- Legii nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale,
- Legii nr. 227/ 2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 52/ 2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Ordonanța Guvernului nr. 99/ 2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață
- Legii nr. 650/ 2002 pentru aprobarea O.G. nr. 99/ 2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață
- Hotărârea nr. 333/ 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 99/ 2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață
- H.C.L. nr. 360/ 2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021.
- H.C.L. nr. 204/ 2017 privind aprobarea Regulamentului de emitere a acordului și a autorizației de funcționare a operatorilor economici care desfășoară activități comerciale, alimentație publică, prestări servicii, producție și altele pe teritoriul administrativ al municipiului Baia Mare

Cuantumul acestor taxe de urgență va fi stabilit anual, acestea se achită anticipat, odată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate integral pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare ale Serviciului Corp Control- Birou Comercial, pentru dotări (tehnică de calcul, birotică, investiții reparații și igienizare birouri), alte materiale și servicii necesare desfășurării activității. Taxele speciale vor intra în vigoare numai după aducerea la cunoștința publică.

Activitățile comerciale supuse obținerii acordului de funcționare sunt cele prevăzute în anexa la Ordonanța Guvernului nr. 99/ 2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și alte activități de servicii și producție.

Operațiunile desfășurate de către compartimentele de specialitate ale Municipiului Baia Mare, cu privire la autorizarea desfășurării activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață, precum și alte activități de servicii și producție, inclusiv de tip CAEN 561 – restaurante, 563- baruri și alte activități de servire a barurilor și CAEN 932 – alte activități recreative și distractive sunt :

- Eliberarea sau modificarea acordului de funcționare pentru operatorii economici ce desfășoară activități comerciale și prestări de servicii precum și alte activități de servicii și producție, altele decât codurile CAEN 561 – restaurante, 563- baruri și alte activități de servire a barurilor și 932 – alte activități recreative și distractive.
- Eliberarea sau modificarea autorizației de funcționare pentru operatorii economici ce desfășoară activități comerciale din codurile CAEN 561 – restaurante, 563- baruri și alte activități de servire a barurilor și 932 – alte activități recreative și distractive.

Taxa de urgență se datorează de către agenții economici care solicită prestarea acestor servicii în regim de urgență. Termenul de eliberare în regim de urgență va fi de 7 zile lucrătoare, exclusiv ziua depunerii. În situația în care, din motive imputabile agentului economic (documentație incompletă) termenul de 7 zile curge de la data completării documentației, exclusiv data depunerii.

Pentru eliberarea/modificarea în regim de urgență a acordului/autorizației de funcționare se propun următoarele taxe:

- 50 % din valoarea taxei pentru emiterea acordului de funcționare pentru activități non alimentare.
- 25% din valoarea taxei pentru emiterea autorizației de funcționare pentru alimentație publică.
- 50% din valoarea taxei pentru modificarea autorizației / acordului de funcționare.

Considerăm că, propunerea procentului valorii taxei de urgență pentru emiterea și modificarea acordului/ autorizației de funcționare răspunde cerințelor de stimulare a mediului investițional local, respectiv cerințelor de finanțare a cheltuielilor publice locale și propunem aprobarea taxei de urgență.

Cuantumul taxelor de urgență va fi stabilit prin Hotărârea Consiliului Local iar acestea se vor achita anticipat, odată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor pentru obținerea acordului/ autorizației de funcționare.

Taxa de urgență se datorează de către contribuabili care solicită prestarea acestor servicii. În caz de rezolvare peste termenele stabilite sau nerezolvare a cererii depuse de către contribuabilii persoane fizice sau juridice, taxa de urgență se restituie.

Având în vedere cele expuse mai sus, considerăm oportună adoptarea proiectului de hotărâre pe care vi-l supunem atenției.

Primarul Municipiului Baia Mare
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind demararea procedurilor de instituire a regimului de parc industrial pentru terenurile cuprinse în perimetrul „Str. M. Eminescu – Str. Sebeșului - Str. Corbului – Str. Forestierilor – Str. 8 Martie – Str. V. Lucaciu – Str. Electrolizei – Str. Luminișului – Str. Târgului – Str. M. Eminescu”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare nr. / 2021 a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. 596 / Aprilie 2021 promovat de Serviciul Patrimoniu, privind demararea procedurilor de instituire a regimului de parc industrial pentru terenurile cuprinse în perimetrul „Str. M. Eminescu – Str. Sebeșului - Str. Corbului – Str. Forestierilor – Str. 8 Martie – Str. V. Lucaciu – Str. Electrolizei – Str. Luminișului – Str. Târgului – Str. M. Eminescu”;
- HCL nr. 399/28.08.2015 privind crearea unui grup de lucru pentru coordonarea operațiunilor și procedurilor în vederea constituirii Parcului Industrial Baia Mare în zona industrială vest – sud – est a Municipiului Baia Mare;
- HCL nr. 638/2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE ÎN SPAȚII DE PREZENTARE - COMERCIALIZARE - SERVICII - DEPOZITARE" generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Vasile Lucaciu, nr. 163. Inițiator: SC CAS TRADING SRL;
- Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 62/27.02.2015 privind aprobarea Protocolului de colaborare între Municipiul Baia Mare și A.D.I. Zona Metropolitană Baia Mare, Comuna Dumbrăvița, Comuna Groși, Comuna Recea, Asociația Composesorală Recea, Asociația Composesorală Mocira și Parohia Ortodoxă Săsar, în vederea constituirii Parcului Industrial Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local Recea nr. 18/05.03.2015 privind aprobarea Protocolului de colaborare între Municipiul Baia Mare și A.D.I. Zona Metropolitană Baia Mare, Comuna Dumbrăvița, Comuna Groși, Comuna Recea, Asociația Composesorală Recea, Asociația Composesorală Mocira și Parohia Ortodoxă Săsar, în vederea constituirii Parcului Industrial Baia Mare,
- Hotărârea Consiliului Local Groși nr. 12/30.03.2015 privind aprobarea Protocolului de colaborare între Municipiul Baia Mare și A.D.I. Zona Metropolitană Baia Mare, Comuna Dumbrăvița, Comuna Groși, Comuna Recea, Asociația Composesorală Recea, Asociația Composesorală Mocira și Parohia Ortodoxă Săsar, în vederea constituirii Parcului Industrial Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local Dumbrăvița nr. 14/31.03.2015 privind aprobarea Protocolului de colaborare pentru constituirea Parcului Industrial Baia Mare, între Municipiul Baia Mare și A.D.I. Zona Metropolitană Baia Mare, Comuna Dumbrăvița, Comuna Groși, Comuna Recea, Asociația Composesorală Recea, Asociația Composesorală Mocira și Parohia Ortodoxă Săsar;
- Hotărârea Adunării Generale a A.D.I. Zona Metropolitană Baia Mare nr. 4/21.04.2015 privind aprobarea Protocolului de colaborare între Municipiul Baia Mare și A.D.I. Zona Metropolitană Baia Mare, Comuna Dumbrăvița, Comuna Groși, Comuna Recea, Asociația Composesorală

Recea, Asociația Composesorală Mocira și Parohia Ortodoxă Săsar, în vederea constituirii Parcului Industrial Baia Mare;

- Dispoziția nr.1/27.08.2015 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Baia Mare".

Având în vedere:

- Legea nr.186 din 25 iunie 2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale,
- Ordinul M.D.R.A.P. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investiții realizate în parcurile industriale.

În temeiul prevederilor:

- art. 129, alin.(1), alin.(14), art.139 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă demararea procedurilor de instituire a regimului de Parc Industrial pentru terenurile cuprinse în perimetrul „Str. M. Eminescu – Str. Sebeșului - Str. Corbului – Str. Forestierilor – Str. 8 Martie –Str. V. Lucaciu – Str. Electrolizei – Str. Luminișului – Str. Târgului – Str. M. Eminescu”.

Art. 2 Se aprobă denumirea de Parc Industrial PHOENIX, pentru perimetrul identificat la art. 1, din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu punerea în aplicare și semnarea tuturor documentelor legale necesare îndeplinirii procedurilor pentru realizarea prevederilor prezentei hotărâri

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

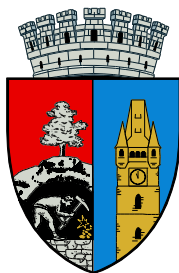
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Arhitect Șef;
- Direcția Economică
- Direcția Proiecte;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Initiator,

Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ 2021

RAPORT

privind demararea procedurilor de instituire a regimului de parc industrial pentru terenurile cuprinse în perimetrul „Str. M. Eminescu – Str. Sebeșului - Str. Corbului – Str. Forestierilor – Str. 8 Martie –Str. V. Lucaciu – Str. Electrolizei – Str. Luminișului – Str. Târgului – Str. M. Eminescu”

Prin Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 62/27.02.2015 s-a aprobat Protocolul de colaborare între Municipiul Baia Mare și A.D.I. Zona Metropolitană Baia Mare, Comuna Dumbrăvița, Comuna Groși, Comuna Recea, Asociația Composesorală Recea, Asociația Composesorală Mocira și Parohia Ortodoxă Săsar, în vederea constituirii Parcului Industrial Baia Mare.

Prin Hotărârea Consiliului Local Recea nr. 18/05.03.2015 s-a aprobat Protocolul de colaborare între Municipiul Baia Mare și A.D.I. Zona Metropolitană Baia Mare, Comuna Dumbrăvița, Comuna Groși, Comuna Recea, Asociația Composesorală Recea, Asociația Composesorală Mocira și Parohia Ortodoxă Săsar, în vederea constituirii Parcului Industrial Baia Mare.

Prin Hotărârea Consiliului Local Groși nr. 12/30.03.2015 s-a aprobat Protocolul de colaborare între Municipiul Baia Mare și A.D.I. Zona Metropolitană Baia Mare, Comuna Dumbrăvița, Comuna Groși, Comuna Recea, Asociația Composesorală Recea, Asociația Composesorală Mocira și Parohia Ortodoxă Săsar, în vederea constituirii Parcului Industrial Baia Mare.

Prin Hotărârea Consiliului Local Dumbrăvița nr. 14/31.03.2015 s-a aprobat Protocolul de colaborare pentru constituirea Parcului Industrial Baia Mare, între Municipiul Baia Mare și A.D.I. Zona Metropolitană Baia Mare, Comuna Dumbrăvița, Comuna Groși, Comuna Recea, Asociația Composesorală Recea, Asociația Composesorală Mocira și Parohia Ortodoxă Săsar.

Prin Hotărârea Adunării Generale a A.D.I. Zona Metropolitană Baia Mare nr. 4/21.04.2015 s-a aprobat Protocolul de colaborare între Municipiul Baia Mare și A.D.I. Zona Metropolitană Baia Mare, Comuna Dumbrăvița, Comuna Groși, Comuna Recea, Asociația Composesorală Recea, Asociația Composesorală Mocira și Parohia Ortodoxă Săsar, în vederea constituirii Parcului Industrial Baia Mare.

Ca urmare, prin HCL nr. 399/28.08.2015 s-a aprobat crearea unui grup de lucru pentru coordonarea operațiunilor și procedurilor în vederea constituirii Parcului Industrial Baia Mare în zona industrială vest – sud – est a Municipiului Baia Mare.

Astfel, raportat la cele de mai sus, se impun a fi demarate procedurile de instituire a regimului de parc industrial pentru terenurile cuprinse în perimetrul „Str. M. Eminescu – Str. Sebeșului - Str. Corbului – Str. Forestierilor – Str. 8 Martie –Str. V. Lucaciu – Str. Electrolizei – Str. Luminișului – Str. Târgului – Str. M. Eminescu”.

Perimetrul indicat, va avea denumirea de Parc Industrial PHOENIX.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente, cu privire la dezbateră în cadrul consiliului local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2021

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

privind demararea procedurilor de instituire a regimului de parc industrial pentru terenurile cuprinse în perimetrul „Str. M. Eminescu – Str. Sebeșului - Str. Corbului – Str. Forestierilor – Str. 8 Martie –Str. V. Lucaciu – Str. Electrolizei – Str. Luminișului – Str. Târgului – Str. M. Eminescu”

Prin Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 62/27.02.2015 s-a aprobat Protocolul de colaborare între Municipiul Baia Mare și A.D.I. Zona Metropolitană Baia Mare, Comuna Dumbrăvița, Comuna Groși, Comuna Recea, Asociația Composesorală Recea, Asociația Composesorală Mocira și Parohia Ortodoxă Săsar, în vederea constituirii Parcului Industrial Baia Mare.

Prin Hotărârea Consiliului Local Recea nr. 18/05.03.2015 s-a aprobat Protocolul de colaborare între Municipiul Baia Mare și A.D.I. Zona Metropolitană Baia Mare, Comuna Dumbrăvița, Comuna Groși, Comuna Recea, Asociația Composesorală Recea, Asociația Composesorală Mocira și Parohia Ortodoxă Săsar, în vederea constituirii Parcului Industrial Baia Mare.

Prin Hotărârea Consiliului Local Groși nr. 12/30.03.2015 s-a aprobat Protocolul de colaborare între Municipiul Baia Mare și A.D.I. Zona Metropolitană Baia Mare, Comuna Dumbrăvița, Comuna Groși, Comuna Recea, Asociația Composesorală Recea, Asociația Composesorală Mocira și Parohia Ortodoxă Săsar, în vederea constituirii Parcului Industrial Baia Mare.

Prin Hotărârea Consiliului Local Dumbrăvița nr. 14/31.03.2015 s-a aprobat Protocolul de colaborare pentru constituirea Parcului Industrial Baia Mare, între Municipiul Baia Mare și A.D.I. Zona Metropolitană Baia Mare, Comuna Dumbrăvița, Comuna Groși, Comuna Recea, Asociația Composesorală Recea, Asociația Composesorală Mocira și Parohia Ortodoxă Săsar.

Prin Hotărârea Adunării Generale a A.D.I. Zona Metropolitană Baia Mare nr. 4/21.04.2015 s-a aprobat Protocolul de colaborare între Municipiul Baia Mare și A.D.I. Zona Metropolitană Baia Mare, Comuna Dumbrăvița, Comuna Groși, Comuna Recea, Asociația Composesorală Recea, Asociația Composesorală Mocira și Parohia Ortodoxă Săsar, în vederea constituirii Parcului Industrial Baia Mare.

Ca urmare, prin HCL nr. 399/28.08.2015 s-a aprobat crearea unui grup de lucru pentru coordonarea operațiunilor și procedurilor în vederea constituirii Parcului Industrial Baia Mare în zona industrială vest – sud – est a Municipiului Baia Mare.

Astfel, propun demararea procedurile de instituire a regimului de parc industrial pentru terenurile cuprinse în perimetrul „Str. M. Eminescu – Str. Sebeșului - Str. Corbului – Str. Forestierilor – Str. 8 Martie –Str. V. Lucaciu – Str. Electrolizei – Str. Luminișului – Str. Târgului – Str. M. Eminescu”.

Perimetrul indicat, va avea denumirea de Parc Industrial PHOENIX. |

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre. |

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind demararea procedurilor de instituire a regimului de Parc Industrial pentru terenurile cuprinse în perimetrul „Bd. Unirii – Str. Gării – Bd. Independenței – limita teritorială cu UAT Tăuții Măgherauș - UAT Recea – Bd. Unirii”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare nr. / 2021 a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. 595 / Aprilie 2021 promovat de Serviciul Patrimoniu, privind demararea procedurilor de instituire a regimului de Parc Industrial pentru terenurile cuprinse în perimetrul „Bd. Unirii – Str. Gării – Bd. Independenței – limita teritorială cu UAT Tăuții Măgherauș - UAT Recea – Bd. Unirii”;
- HCL nr. 399/2015 privind crearea unui grup de lucru pentru coordonarea operațiunilor și procedurilor în vederea constituirii Parcului Industrial Baia Mare în zona industrială vest – sud – est a Municipiului Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 62/27.02.2015 privind aprobarea Protocolului de colaborare între Municipiul Baia Mare și A.D.I. Zona Metropolitană Baia Mare, Comuna Dumbrăvița, Comuna Groși, Comuna Recea, Asociația Composesorală Recea, Asociația Composesorală Mocira și Parohia Ortodoxă Săsar, în vederea constituirii Parcului Industrial Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local Recea nr. 18/05.03.2015 privind aprobarea Protocolului de colaborare între Municipiul Baia Mare și A.D.I. Zona Metropolitană Baia Mare, Comuna Dumbrăvița, Comuna Groși, Comuna Recea, Asociația Composesorală Recea, Asociația Composesorală Mocira și Parohia Ortodoxă Săsar, în vederea constituirii Parcului Industrial Baia Mare,
- Hotărârea Consiliului Local Groși nr. 12/30.03.2015 privind aprobarea Protocolului de colaborare între Municipiul Baia Mare și A.D.I. Zona Metropolitană Baia Mare, Comuna Dumbrăvița, Comuna Groși, Comuna Recea, Asociația Composesorală Recea, Asociația Composesorală Mocira și Parohia Ortodoxă Săsar, în vederea constituirii Parcului Industrial Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local Dumbrăvița nr. 14/31.03.2015 privind aprobarea Protocolului de colaborare pentru constituirea Parcului Industrial Baia Mare, între Municipiul Baia Mare și A.D.I. Zona Metropolitană Baia Mare, Comuna Dumbrăvița, Comuna Groși, Comuna Recea, Asociația Composesorală Recea, Asociația Composesorală Mocira și Parohia Ortodoxă Săsar;
- Hotărârea Adunării Generale a A.D.I. Zona Metropolitană Baia Mare nr. 4/21.04.2015 privind aprobarea Protocolului de colaborare între Municipiul Baia Mare și A.D.I. Zona Metropolitană Baia Mare, Comuna Dumbrăvița, Comuna Groși, Comuna Recea, Asociația Composesorală Recea, Asociația Composesorală Mocira și Parohia Ortodoxă Săsar, în vederea constituirii Parcului Industrial Baia Mare;
- Dispoziția nr.1/27.08.2015 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Baia Mare".

Având în vedere:

- Legea nr.186 din 25 iunie 2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale,
- Ordinul M.D.R.A.P. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investiții realizate în parcurile industriale.

În temeiul prevederilor:

- art. 129, alin.(1), alin.(14), art.139 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă demararea procedurilor de instituire a regimului de Parc Industrial pentru terenurile cuprinse în perimetrul „ „Bd. Unirii – Str. Gării – Bd. Independenței – limita teritorială cu UAT Tăuții Măgherauș - UAT Recea – Bd. Unirii”

Art. 2 Se aprobă denumirea de „Parc Industrial ARAMIS”, pentru perimetrul identificat la art. 1, din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu punerea în aplicare și semnarea tuturor documentelor legale necesare îndeplinirii procedurilor pentru realizarea prevederilor prezentei hotarari

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

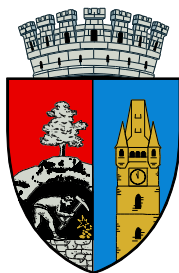
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Arhitect Șef;
- Direcția Economică
- Direcția Proiecte;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Initiator,

Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ 2021

RAPORT

privind demararea procedurilor de instituire a regimului de Parc Industrial pentru terenurile cuprinse în perimetrul „Bd. Unirii – Str. Gării – Bd. Independenței – limita teritorială cu UAT Tăuții Măgherauș - UAT Recea – Bd. Unirii”

Prin Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 62/27.02.2015 s-a aprobat Protocolul de colaborare între Municipiul Baia Mare și A.D.I. Zona Metropolitană Baia Mare, Comuna Dumbrăvița, Comuna Groși, Comuna Recea, Asociația Composesorală Recea, Asociația Composesorală Mocira și Parohia Ortodoxă Săsar, în vederea constituirii Parcului Industrial Baia Mare.

Prin Hotărârea Consiliului Local Recea nr. 18/05.03.2015 s-a aprobat Protocolul de colaborare între Municipiul Baia Mare și A.D.I. Zona Metropolitană Baia Mare, Comuna Dumbrăvița, Comuna Groși, Comuna Recea, Asociația Composesorală Recea, Asociația Composesorală Mocira și Parohia Ortodoxă Săsar, în vederea constituirii Parcului Industrial Baia Mare.

Prin Hotărârea Consiliului Local Groși nr. 12/30.03.2015 s-a aprobat Protocolul de colaborare între Municipiul Baia Mare și A.D.I. Zona Metropolitană Baia Mare, Comuna Dumbrăvița, Comuna Groși, Comuna Recea, Asociația Composesorală Recea, Asociația Composesorală Mocira și Parohia Ortodoxă Săsar, în vederea constituirii Parcului Industrial Baia Mare.

Prin Hotărârea Consiliului Local Dumbrăvița nr. 14/31.03.2015 s-a aprobat Protocolul de colaborare pentru constituirea Parcului Industrial Baia Mare, între Municipiul Baia Mare și A.D.I. Zona Metropolitană Baia Mare, Comuna Dumbrăvița, Comuna Groși, Comuna Recea, Asociația Composesorală Recea, Asociația Composesorală Mocira și Parohia Ortodoxă Săsar.

Prin Hotărârea Adunării Generale a A.D.I. Zona Metropolitană Baia Mare nr. 4/21.04.2015 s-a aprobat Protocolul de colaborare între Municipiul Baia Mare și A.D.I. Zona Metropolitană Baia Mare, Comuna Dumbrăvița, Comuna Groși, Comuna Recea, Asociația Composesorală Recea, Asociația Composesorală Mocira și Parohia Ortodoxă Săsar, în vederea constituirii Parcului Industrial Baia Mare.

Ca urmare, prin HCL nr. 399/28.08.2015 s-a aprobat crearea unui grup de lucru pentru coordonarea operațiunilor și procedurilor în vederea constituirii Parcului Industrial Baia Mare în zona industrială vest – sud – est a Municipiului Baia Mare.

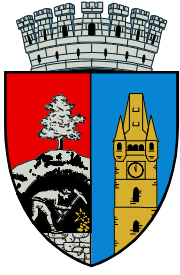
Astfel, raportat la cele de mai sus, se impun a fi demarate procedurile de instituire a regimului de Parc Industrial pentru terenurile cuprinse în perimetrul „Bd. Unirii – Str. Gării – Bd. Independenței – limita teritorială cu UAT Tăuții Măgherauș - UAT Recea – Bd. Unirii”.

Perimetrul indicat, va avea denumirea de Parc Industrial ARAMIS.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente, cu privire la dezbateră în cadrul consiliului local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2021

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

privind demararea procedurilor de instituire a regimului de Parc Industrial pentru terenurile cuprinse în perimetrul „Bd. Unirii – Str. Gării – Bd. Independenței – limita teritorială cu UAT Tăuții Măgherauș - UAT Recea – Bd. Unirii”

Prin Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 62/27.02.2015 s-a aprobat Protocolul de colaborare între Municipiul Baia Mare și A.D.I. Zona Metropolitană Baia Mare, Comuna Dumbrăvița, Comuna Groși, Comuna Recea, Asociația Composesorală Recea, Asociația Composesorală Mocira și Parohia Ortodoxă Săsar, în vederea constituirii Parcului Industrial Baia Mare.

Prin Hotărârea Consiliului Local Recea nr. 18/05.03.2015 s-a aprobat Protocolul de colaborare între Municipiul Baia Mare și A.D.I. Zona Metropolitană Baia Mare, Comuna Dumbrăvița, Comuna Groși, Comuna Recea, Asociația Composesorală Recea, Asociația Composesorală Mocira și Parohia Ortodoxă Săsar, în vederea constituirii Parcului Industrial Baia Mare.

Prin Hotărârea Consiliului Local Groși nr. 12/30.03.2015 s-a aprobat Protocolul de colaborare între Municipiul Baia Mare și A.D.I. Zona Metropolitană Baia Mare, Comuna Dumbrăvița, Comuna Groși, Comuna Recea, Asociația Composesorală Recea, Asociația Composesorală Mocira și Parohia Ortodoxă Săsar, în vederea constituirii Parcului Industrial Baia Mare.

Prin Hotărârea Consiliului Local Dumbrăvița nr. 14/31.03.2015 s-a aprobat Protocolul de colaborare pentru constituirea Parcului Industrial Baia Mare, între Municipiul Baia Mare și A.D.I. Zona Metropolitană Baia Mare, Comuna Dumbrăvița, Comuna Groși, Comuna Recea, Asociația Composesorală Recea, Asociația Composesorală Mocira și Parohia Ortodoxă Săsar.

Prin Hotărârea Adunării Generale a A.D.I. Zona Metropolitană Baia Mare nr. 4/21.04.2015 s-a aprobat Protocolul de colaborare între Municipiul Baia Mare și A.D.I. Zona Metropolitană Baia Mare, Comuna Dumbrăvița, Comuna Groși, Comuna Recea, Asociația Composesorală Recea, Asociația Composesorală Mocira și Parohia Ortodoxă Săsar, în vederea constituirii Parcului Industrial Baia Mare.

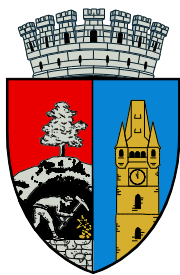
Ca urmare, prin HCL nr. 399/28.08.2015 s-a aprobat crearea unui grup de lucru pentru coordonarea operațiunilor și procedurilor în vederea constituirii Parcului Industrial Baia Mare în zona industrială vest – sud – est a Municipiului Baia Mare.

Astfel, propun demararea procedurilor de instituire a regimului de Parc Industrial pentru terenurile cuprinse în perimetrul „Bd. Unirii – Str. Gării – Bd. Independenței – limita teritorială cu UAT Tăuții Măgherauș - UAT Recea – Bd. Unirii”.

Perimetrul indicat, va avea denumirea de Parc Industrial ARAMIS.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre. |

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare |



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a unei construcții - stație de autobus amplasată pe terenul aferent străzii M Eminescu aparținând domeniului public al Statului Român, DN 18B, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referat de aprobare nr. _____ a proiectului de hotărâre
- Raportul de specialitate nr. _____/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a unei construcții - stație de autobus, notată în CF nr. 129494 Baia Mare nr. topo 1465/1/ și 1465/1/3 , CF vechi nr. 15792, amplasată pe terenul aferent străzii M Eminescu aparținând domeniului public al Statului Român, DN 18B, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare stație de autobus la a cărei proprietate a renunțat SC VARGA SRL
- Declarația autenticată sub nr. 218/11.02.2021 de Notar public, Dragoș Bogdana-Maria, prin care domna _____, comuna Recea, județul Maramureș în calitate de reprezentant al SC V VARGĂ SRL cu sediul , în sat Recea, str. Ulița Mare, nr. 54 renunță la dreptul de proprietate asupra construcției - stație de autobus amplasată pe terenul aferent străzii M Eminescu aparținând domeniului public al Statului Român, DN 18B, în favoarea Municipiului Baia Mare;
- Adresa domnei _____ înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 7773/23.02.2021 prin care în calitate de reprezentant al SC V VARGA SRL ne comunică declarația de renunțare la proprietate cu privire la construcția situată pe terenul aferent străzii M. Eminescu, actual CF nr. 123721 Baia Mare nr. cad. 123721
- CF nr. 129494 Baia Mare nr. topo 1465/1/ și 1465/1/3
- Încheierea nr. 12014/25.02.2021 a O.C.P.I. Maramureș
- HCL nr. 172/2018 privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 42341 mp aferent tronsonului străzii Mihai Eminescu situat între str. Pinteza Viteazul și str. Grănicerilor, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Statului Român, DN 18B, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare,

Având în vedere:

Art. 889, lit. c) și art. 1011-1029 Cod Civil;
Art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 291, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

În temeiul prevederilor:

Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de declarația autenticată sub nr. 218/11.02.2021 de Notar public, Dragoș Bogdana-Maria, prin care reprezentantul legal al SC V VARGA SRL renunță la dreptul de proprietate asupra construcției - stație de autobus amplasată pe terenul aferent străzii M Eminescu înscris în CF nr. 129494 Baia Mare nr. topo 1465/1/ și 1465/1/3 ,
- Art. 2 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilului construcție- stație de autobus notată în CF nr. 129494 Baia Mare nr. topo 1465/1/ și 1465/1/3 din CF vechi nr. 15792, amplasată pe terenul aferent străzii M Eminescu aparținând domeniului public al Statului Român, DN 18B, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare stație de autobus la a cărei proprietate a renunțat SC VARGA SRL
- Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția de venituri
 - Serviciul Administrație Publică Locală
 - SC V VARGA SRL
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Initiator,

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ 2021 |

RAPORT

privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a unei construcții - stație de autobuz amplasată pe terenul aferent străzii M Eminescu aparținând domeniului public al Statului Român, DN 18B, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Din actele depuse la dosar se constată următoarele:

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 7773/23.02.2021 ,

SC V VARGA SRL ne comunică declarația de renunțare la proprietate cu privire la construcția situată pe terenul aferent străzii M. Eminescu, actual CF nr. 123721 Baia Mare nr. cad. 123721

Din deplasarea în teren , o dată cu măsurătorilor cadastrale efectuate cu ocazia întabulării terenului aferent străzii M. Eminescu , s-a constatat existența unei construcții – stație de autobuz – aproape de Piața Izvoare situată pe terenul aferent acestei străzi.

Terenul situat sub construcție identificat prin CF nr. 129494 Baia Mare nr. topo 1465/1/ și 1465/1/3 din CF vechi nr. 15792, a fost cuprins în documentația cadastrală care a stat la baza Hotărârii nr. 172/2018 privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 42341 mp, aferent tronsonului străzii Mihai Eminescu situat între str. Pinea Viteazul și str. Grănicerilor, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Statului Român, DN 18B, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare,

Construcția nu a fost întabulată în CF nr. 15792 Baia Mare, aceasta fiind doar notată ca stație de autobuz în anul 2000 iar dreptul de proprietate asupra acestei construcții se întabulează drept construire în favoarea SC GHA Drăgan SRL, ulterior conform contract de vânzare cumpărare nr. 1120/202, dreptul de proprietate asupra construcției societății SC V VARGA SRL, cel care renunță la dreptul de proprietate asupra construcției.

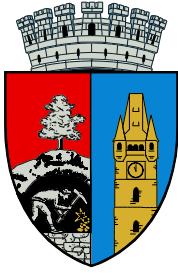
Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a unei construcții - stație de autobuz amplasată pe terenul aferent străzii M Eminescu aparținând domeniului public al Statului Român, DN 18B, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, conform prevederilor art. 889, alin. 2 din Codul Civil |

jur. Cameliu Vasile Gligan
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

jur. Cozma Erica Laura
Sef Serviciu Patrimoniu

Ing. Dascal Teofil
Cons. Sup.

| 1 | ex. / | T.D. | / | 24.05.2021 |



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / 2021

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a unei construcții - stație de autobuz amplasată pe terenul aferent străzii M Eminescu aparținând domeniului public al Statului Român, DN 18B, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Din actele depuse la dosar se constată următoarele:

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 7773/23.02.2021 , în calitate de reprezentant al SC V VARGA SRL ne comunică declarația de renunțare la proprietate cu privire la construcția situată pe terenul aferent străzii M. Eminescu, actual CF nr. 123721 Baia Mare nr. cad. 123721

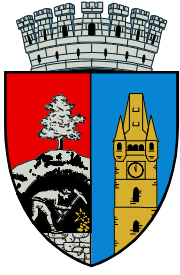
Cu ocazia măsurărilor cadastrale efectuate cu ocazia întabulării terenului aferent străzii M. Eminescu , s-a constatat existența unei construcții – stație de autobuz – aproape de Piața Izvoare situată pe terenul aferent acestei străzi.

Terenul situat sub construcție identificat prin CF nr. 129494 Baia Mare nr. topo 1465/1/ și 1465/1/3 din CF vechi nr. 15792, a fost cuprins în documentația cadastrală care a stat la baza Hotărârii nr. 172/2018 privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 42341 mp, aferent tronsonului străzii Mihai Eminescu situat între str. Pinea Viteazul și str. Grănicerilor, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Statului Român, DN 18B, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare,

Construcția nu a fost întabulată în CF nr. 15792 Baia Mare, aceasta fiind doar notată ca stație de autobuz în anul 2000 iar dreptul de proprietate asupra acestei construcții se întabulează drept construire în favoarea SC GHA Drăgan SRL conform prevederilor art. 889, alin. 2 din Codul Civil

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Initiator ,
Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea pozițiilor 13 și 15 din Anexa 6 la Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2019 de modificare a Hotărârii Consiliului Local nr. 688/2018 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren, pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete – crearea bulevard între Bd. București și Bd. Independenței și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete", și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele care constituie coridorul de expropriere, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 5/2019

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre
- Raportul de specialitate nr. _____, promovat Serviciul Patrimoniu, prin care se propune modificarea pozițiilor 13 și 15 din Anexa 6 la Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2019 de modificare a Hotărârii Consiliului Local nr. 688/2018 pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren, pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete - crearea bulevard între Bd. București și Bd. Independenței și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete", și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele care constituie coridorul de expropriere;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2019 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 688/2018 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren, pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete – crearea bulevard între Bd. București și Bd. Independenței și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete" și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele care constituie coridorul de expropriere, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 5/2019;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 108/2019 privind modificarea Anexei nr. 4 și Anexei nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2019 de modificare a Hotărârii Consiliului Local nr. 688/2018 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren, pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete – crearea bulevard între Bd. București și Bd. Independenței și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete", și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele care constituie coridorul de expropriere, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 5/2019.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 118/2019 privind modificarea pozițiilor 1 și 3 din Anexa 6 la Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2019 de modificare a Hotărârii Consiliului Local nr. 688/2018 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului

teren, pentru realizarea obiectivului de investiții ”Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete – creare bulevard între Bd. București și Bd. Independenței și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete”, și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele care constituie coridorul de expropriere, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 5/2019

- HOTĂRÂREA NR.197/2020 privind modificarea poziției 11 din Anexa 6 la Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2019 de modificare a Hotărârii Consiliului Local nr. 688/2018 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren, pentru realizarea obiectivului de investiții ”Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete – creare bulevard între Bd. București și Bd. Independenței și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete”, și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele care constituie coridorul de expropriere, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 5/2019
- Certificatul de Moștenitor nr. 74/2019 și Certificatul de Moștenitor nr. 125/2019 eliberat de N.P. Cardoș Steluța Elena, după defuncții Bud Gheorghe și Bud Iuliana
- Titlul de Proprietate nr. 40003/81 în suprafață de 3700 mp,
- Rapoartele de evaluare întocmite de SC PBS EVAL CONSULTING SRL,

Având în vedere :

- Faptul că, modificarea propusă este necesară pentru că după adoptarea hotărârii a fost identificat proprietarul de la poziția 13 din Anexa 6 la Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2019, respectiv Bud Vasile moștenitorul defunctului Bud Gheorghe iar pentru întabularea Titlului de Proprietate a fost necesară re poziționarea parcelei cu nr. cad. 101750 (fără modificarea suprafeței expropriate de la poz. 14) ceea ce dus la modificarea suprafețelor de la pozițiile 13 și 15 dar care nu a adus modificari ale cuantumului despăgubirilor sau a suprafeței totale expropriate;
- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se însușesc Rapoartele de evaluare, întocmite de evaluator autorizat Șimon Gheorghe, membru titular ANEVAR, anexa 1 și 2 la prezenta hotărâre, pentru terenul în suprafață de 930 mp, proprietatea lui Bud Vasile și terenul în suprafață de 1461 mp proprietari necunoscuți prin care se stabilesc, detaliat, valorile despăgubirilor pentru noile suprafețe expropriate, evaluate inițial în Anexa 7 prin Rapoartele de evaluare nr. 9 și 7 la Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2019 de modificare a HCL nr. 688/2018

Art. II Se aprobă modificarea pozițiilor 13 și 15 din Anexa nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2019, ca urmare a actualizării documentațiilor cadastrale ale terenurilor afectate de coridorul de expropriere conform Reprezentării grafice a imobilelor care se suprapun peste coridorul de expropriere - Anexa 3 - la prezenta hotărâre și care va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Proprietari tabulari	Cota indiviza	Nr.topo/ Cadastral	Nr. C.F.	Suprafata din CF (mp)	Suprafata de expropriat (mp)	Valoare despagubirilei	ADRESA	CNP/COD FISCAL
13	1/1	2708/194, 2708/193/ 1	125451 provenit din 17254	3700	930	110074	-
15	1/1	2708/277 /3/2/2/2/ /2	114936	661643	1461	150638	-	-

Art.III. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2019, cu modificări ulterioare, rămân neschimbate.

Art.IV. Prezenta hotărâre se comunică la:

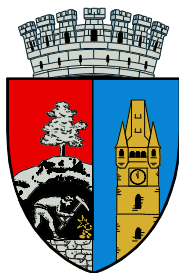
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Investiții, Programe;
- Serviciul Programe, Proiecte, Strategii;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Initiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / __2021 |

RAPORT

privind modificarea pozițiilor 13 și 15 din Anexa 6 la Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2019 de modificare a Hotărârii Consiliului Local nr. 688/2018 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren, pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete – creare bulevard între Bd. București și Bd. Independenței și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete", și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele care constituie coridorul de expropriere, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 5/2019

Din actele depuse la dosar se constată următoarele:

Prin HCL nr. 65/2019 a fost aprobată modificarea HCL nr. 688/2018 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren, pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete - creare bulevard între Bd. București și Bd. Independenței și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete", și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele care constituie coridorul de expropriere, modificată prin HCL nr. 5/2019

La articolul nr. V din HCL nr.65/2019 s-a aprobat Lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii, care constituie coridorul de expropriere , numele proprietarilor precum și sumele individuale estimate aferente despăgubirilor, cuprinsă în Anexa nr. 6 care face parte integrantă din hotărâre.

La întocmirea documentațiilor cadastrale pentru fiecare parcelă supusă exproprierii, a fost identificat proprietarul de la poziția 13 din Lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii, care constituie coridorul de expropriere , numele proprietarilor precum și sumele individuale estimate aferente despăgubirilor, cuprinsă în Anexa nr. 6 aprobată prin HCL nr.65/2019, ca fiind cu domiciliul în pe numele căruia a fost emis Titlul de Proprietate nr. 40003/81 în suprafață de 3700 mp, teren situat pe coridorul de expropriere , identificat prin nr. topo 2708/194 și 2708/193/1.

Acest teren a fost identificat ca fiind situat între

Cu ocazia măsurătorilor din teren s-a constatat că suprafața rămasă între cele două proprietăți era mai mică decât suprafața din titlul de proprietate, deoarece terenul identificat prin nr. cad. 101750 proprietatea lui fost greșit poziționată , drept urmare a fost deplasată în poziția corectă , fără a modifica forma și suprafața expropriată.

Astfel suprafețele de teren expropriate aferente pozițiilor 13 și 15 din Anexa 6 se modifică astfel :

Poz. 13 Suprafata de 746mp devine 930 mp - proprietar .

Poz. 15 Suprafata de 1645mp devine 1461 mp - proprietar

Drept urmare a fost necesar solicitarea modificării rapoartelor de evaluare nr. 7 și nr. 9 din Anexa 7 la Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2019 de modificare a HCL nr. 688/2018 fără a modifica cuantumul

despăgubirilor , astfel au fost întocmite de SC PBS EVAL CONSULTING SRL, rapoartele de evaluare aferente noilor suprafețe respectiv Anexa 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Având în vedere faptul că modificările propuse ca urmare a identificării unui proprietar din terenul la care nu au fost identificați inițial prioprietarii precum și suprafața exactă de expropriat, nu duce la modificari ale cuantumului despăgubirilor, propunem adoptarea prezentei hotarari.

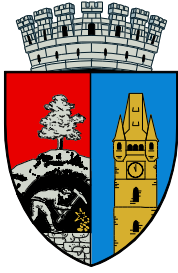
Ulterior prin dispoziția Primarului Municipiului Baia Mare , conform prevederilor Legii nr. 255/2010, se va proceda la modificarea dispoziției prin care s-a realizat efectiv procedura de expropriere și să se realizeze operațiunile cadastrale prin înscrierea în CF a parcelelor rămase în proprietatea persoanei identificate.

Analizând actele din dosar, supunem atenției Consiliului Local al Municipiului Baia Mare proiectul de hotărâre privind modificarea pozițiilor 13 și 15 din Anexa 6 la Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2019 de modificare a Hotărârii Consiliului Local nr. 688/2018 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren, pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicata pentru transportul în comun si pista de biciclete – creare bulevard între Bd. București și Bd. Independenței și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun si pista de biciclete", și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele care constituie coridorul de expropriere, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 5/2019

Jur. Cameliu Vasile Gligan
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Jur. Erica Cozma
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit
Ing. Teofil Dascal
Consilier superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2021

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

privind modificarea pozițiilor 13 și 15 din Anexa 6 la Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2019 de modificare a Hotărârii Consiliului Local nr. 688/2018 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren, pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizare și Prelungire strada Dragoș Vodă și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete – creare bulevard între Bd. București și Bd. Independenței și crearea de bandă dedicată pentru transportul în comun și pista de biciclete", și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele care constituie coridorul de expropriere, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 5/2019

La întocmirea documentațiilor cadastrale pentru fiecare parcelă supusă exproprierii, a fost identificat proprietarul de la poziția 13 din Lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii, care constituie coridorul de expropriere, numele proprietarilor precum și sumele individuale estimate aferente despăgubirilor, cuprinsă în Anexa nr. 6 aprobată prin HCL nr.65/2019, ca fiind pe numele căruia a fost emis Titlul de Proprietate nr. 40003/81 în suprafață de 3700 mp, teren situat pe coridorul de expropriere, identificat prin nr. topo 2708/194 și 2708/193/1. Acest teren a fost identificat ca fiind situat între

Cu ocazia măsurătorilor din teren s-a constatat că suprafața rămasă între cele două proprietăți era mai mică decât suprafața din titlul de proprietate, deoarece terenul identificat prin nr. cad. 101750 proprietatea lui fost greșit poziționată, drept urmare a fost deplasată în poziția corectă, fără a modifica forma și suprafața expropriată.

Astfel suprafețele de teren expropriate aferente pozițiilor 13 și 15 din Anexa 6 se modifică astfel:

Poz. 13 Suprafața de 746mp devine 930 mp - proprietar

Poz. 15 Suprafața de 1645mp devine 1461 mp -

Având în vedere faptul că modificarea propusă în Anexa nr. 6 la HCL nr.65/2019 ca urmare a identificării unui proprietar din terenul la care nu au fost identificați proprietarii nu duce la modificări ale cuantumului despăgubirilor, propunem adoptarea prezentei hotărâri.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

